

Rozkładowe 4 pokoje. Sp.-własnościowe.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Potulicka

cena **645 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,60 m²**



Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie z potencjałem - Idealne dla rodziny! Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Na sprzedaż oferujemy jasne i niezwykle funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **73,6 m²**, zlokalizowane na 3. piętrze w niskim, kameralnym bloku z 1991 roku. przy ul. Potulickiej w Szczecinie. Budynek charakteryzuje się solidną konstrukcją (technologia mieszana: cegła i wielka płyta).

Najważniejsze informacje:

- **Status prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - **możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej** (bez konieczności uzyskiwania zgody MSWiA).
- **Układ:** W pełni rozkładowe, dwustronne (orientacja wschód-zachód).
- **Piętro:** 3 z 4 (brak windy)
- **Ogrzewanie i ciepła woda** z sieci miejskiej

Wnętrze mieszkania:

Mieszkanie składa się z 4 ustawnych pokoi, które dają ogromne możliwości aranżacyjne.

- **Salon z wyjściem na balkon:** Obszerny balkon to idealne miejsce na poranną kawę.
- **3 Sypialnie:** Jedna z nich wyposażona w praktyczną zabudowę na wymiar.
- **Kuchnia:** Oddzielna, widna, z meblami wykonanymi pod wymiar.
- **Łazienka i WC:** Osobne pomieszczenia (łazienka wyposażona w wannę)
- **Przedpokój:** Podwójny i bardzo przestronny, z dodatkowymi szafami w zabudowie.

Stan techniczny:

Mieszkanie jest zadbane, gotowe do zamieszkania, wymagające jedynie **odświeżenia**, co pozwala na personalizację wnętrza według własnego gustu.

Dodatkowe atuty:

- **Miejsce postojowe dedykowane** - dzierżawa od spółdzielni przypisanego miejsca postojowego pod blokiem.
- **Bezpłatny parking** -na przeciwko budynku duży bezpłatny parking a pod blokiem bezpłatne miejsca postojowe
- **Lokalizacja:** Niska zabudowa zapewnia większą prywatność i spokój.
- **Potencjał:** Duży metraż i 4 pokoje to rzadkość w tej cenie - doskonała opcja dla dużej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem..
- **Piwnica:** Przynależy do mieszkania, idealna na rowery czy przetwory.

Cena: Jesteśmy otwarci na konkretne propozycje cenowe.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

Tel./WhatsApp: + 48 512 466 004

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34892	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 60 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1991	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena za m2	8 763, 59 PLN
Cena 	645 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.06.2026	Czynsz administracyjny
	800, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl