Iwona Wójtowicz-Grabowska
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 18310

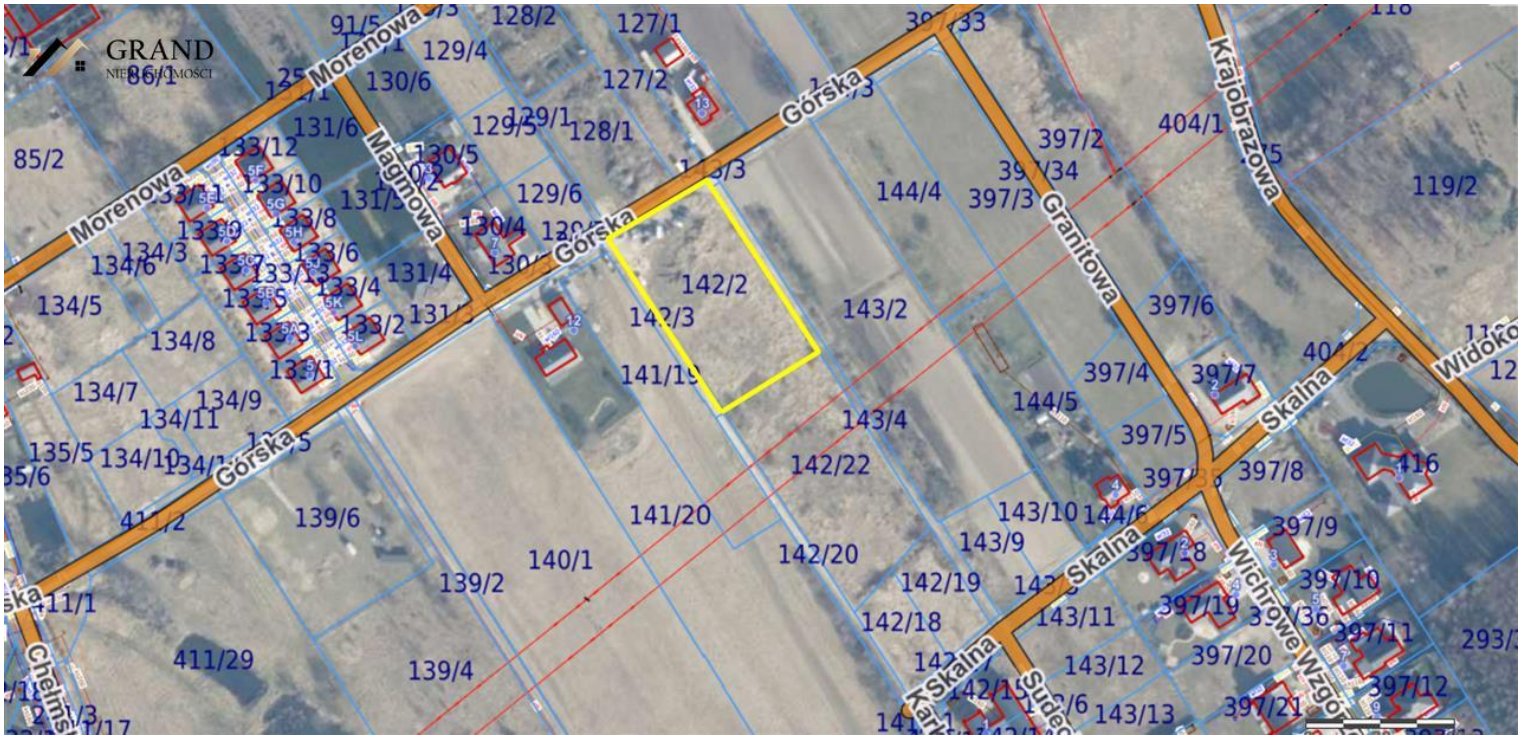
tel.: 793 706 606
email: biuro@nieruchomoscigrand.pl

Działka siedliskowa - Skwierzynka

Działka na sprzedaż - Skwierzynka, ul. Górska

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **3 948,00 m²**



Na sprzedaż działka siedliskowa w świetnej lokalizacji.

Działka o powierzchni 3.948 m2, położona w miejscowości Skwierzynka (gmina Sianów), przy ul. Górskiej.

Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt, co ułatwia jej zagospodarowanie i jej wykorzystanie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren obejmuje:

- 56 R - przeznaczenie rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej. Warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:

- Wysokość budynków nie więcej niż 8m,

- Dachy strome o kacie nachylenia połaci dachowej 30º-45º

- Ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy

- Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%

- Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%.

- Zakazuje się grodzenia terenu od strony drog publicznych z prefabrykowanych elementów betonowych.

- 13 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej -

Działka posiada dogodny dojazd drogą utwardzoną płytami.

Dodatkową zaletą jest dostępność sieci energetycznej oraz gazowej w drodze dojazdowej, co zwiększa potencjał nieruchomości i ułatwia realizację przyszłych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem terenu.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i malowniczej okolicy miejscowości Skwierzynka.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie szybki dojazd do Koszalina.

Najważniejsze atuty:

- regularny, prostokątny kształt działki,

- dojazd drogą utwardzoną,

- energia elektryczna i gaz w drodze dojazdowej,

- spokojne otoczenie,

- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Koszalina i Sianowa.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660454	Cena	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Ulica osiedlowa

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**