

Działka siedliskowa - Skwierzynka

Działka na sprzedaż - Skwierzynka, ul. Górską

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **3 948,00**
m²



Na sprzedaż działka siedliskowa w świetnej lokalizacji.

Działka o powierzchni 3.948 m², położona w miejscowości Skwierzynka (gmina Sianów), przy ul. Górskiej.

Nieruchomość ma regularny, prostokątny kształt, co ułatwia jej zagospodarowanie i jej wykorzystanie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren obejmuje:

- 56 R - przeznaczenie rolnicze z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej. Warunki urbanistyczne dla zabudowy siedliskowej:

- Wysokość budynków nie więcej niż 8m,
- Dachy strome o kacie nachylenia połaci dachowej 30°-45°
- Ustala się kolor dachów: czerwony, ciemnoczerwony lub brązowy
- Udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%
- Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%.
- Zakazuje się grodzenia terenu od strony dróg publicznych z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 13 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej -

Działka posiada dogodny dojazd drogą utwardzoną płytami.

Dodatkową zaletą jest dostępność sieci energetycznej oraz gazowej w drodze dojazdowej, co zwiększa potencjał nieruchomości i ułatwia realizację przyszłych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem terenu.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i malowniczej okolicy miejscowości Skwierzynka.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie szybki dojazd do Koszalina.

Najważniejsze atuty:

- regularny, prostokątny kształt działki,
- dojazd drogą utwardzoną,
- energia elektryczna i gaz w drodze dojazdowej,
- spokojne otoczenie,
- atrakcyjna lokalizacja w pobliżu Koszalina i Sianowa.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660454	Cena 	799 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Ulica osiedlowa
---------	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl