

Wynajem, Pomorzany, ładne 2pok, 38m² !!!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **2 400 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,30 m²**



Oferujemy na wynajem ładne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38,30m² położone na pierwszym piętrze w budynku znajdującym się na pograniczu śródmieścia Szczecina i dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Dunikowskiego, na skraju osiedla z dala od głównych ulic Szczecina. Bardzo spokojna lokalizacja.

Mieszkanie przeszło generalny remont w lipcu 2024 roku. Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w najpotrzebniejsze sprzęty. W większym pokoju znajduje się m.in. rozkładane łóżko, fotel, stolik kawowy, dwa wyższe regały oraz dwie komody. W mniejszym pokoju znajduje się duże łóżko 200cm na 200cm oraz niska komoda z szufladami. Oba pokoje zamykane na klucz (dodatkowy plus np. przy wynajmie przez dwóch niezależnych studentów).

Kuchnia osobno z oknem. W kuchni pozostaje pełne umeblowanie kuchenne (kilkuletnie szafki dolne i zupełnie nowe szafki górne), sprzęt AGD (piekarnik firmy Bauknecht, płyta grzewcza gazowa firmy Beko, okap firmy Teka, mikrofalówka oraz nowa lodówka), zlew jednokomorowy oraz niezbędne wyposażenie każdej kuchni (m.in. szklanki, sztućce oraz talerze). Istnieje możliwość doposażenia kuchni w ekspres do kawy oraz czajnik

elektryczny.

W łazience glazura i terakota nowszego typu, podwieszany sufit z oświetleniem punktowym oraz kabina prysznicowa, nowa umywalka z szafką, nowa muszla (podwieszana), dodatkowa wisząca szafka i pralka firmy Electrolux.

W przedpokoju podobnie jak w pokojach ściany gładzone i pomalowane na biało zaś na podłodze jasne kafle. Dodatkowo znajduje się tutaj duża, dwuczęściowa szafa typu "Komandor" z obszernym lustrem na połowie szafy, mniejsza (pojedyncza) szafa na ubrania, wieszak na ubrania oraz dodatkowo drugie mniejsze lustro na jednej ze ścian.

Wszystkie okna PCV plus nowe, ciemne zasłony w obu pokojach. Widok z okien na zieleń. Wszystkie drzwi wymienione w lipcu 2024 roku (wewnętrzne skrzydła w pokojach i łazience w białym odcieniu zaś drzwi zewnętrzne w odcieniu ciemnego brązu z solidnym zamkiem antywłamaniowym). Schludna i zadbane klatka schodowa. W budynku jest aktywny monitoring.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne sklepy, centrum handlowe "OMNI MOLO", IKEA, wyższe uczelnie (m.in. Pomorski Uniwersytet Medyczny) oraz Szpital na Pomorzanach. Bardzo blisko do środków komunikacji miejskiej (linia autobusowa przy ulicy Mieszka I i linia tramwajowa przy ulicy Powstańców Wielkopolskich). Tylko 300 metrów do stacji powstającej w Szczecinie - Szybkiej Kolei Miejskiej.

Odległości:

- hala sportowa Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego - 200 metrów
- kampus Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego - 300 metrów
- biblioteka główna Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego - 400 metrów
- centrum handlowe OMNI MOLO - 750 metrów
- Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 2 PUM - 800 metrów

Koszt najmu - 2400 zł miesięcznie plus czynsz do spółdzielni na poziomie 640 zł (zakładając zaliczki na wodę za dwie osoby) plus liczniki (gaz i prąd). W czynszu do spółdzielni wliczone już zostały zaliczki za ogrzewanie i podgrzanie wody (miejskie). Kaucja zabezpieczająca w wysokości 5000 zł. Preferowany najem okazjonalny. Minimalny okres wynajmu - 18 miesięcy.

Oferta dostępna od lipca 2026 roku zaś przy zdecydowanym kliencie istnieje możliwość zarezerwowania oferty i rozpoczęcia najmu we wrześniu lub najpóźniej w październiku 2026 roku.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie nieruchomości jak i jej standard !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00681	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 30 m²

Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	2 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026	Czynsz administracyjny
	640, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**