



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 4 pok., 66 m², Sarbinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Plażowa

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **65,60 m²**



Dwa apartamenty w jednym ! Jako baza wypadowa na wczasy, źródło dochodu bądź inwestycja na przyszłość.
Potencjał i okolica stwarza wiele możliwości !

Prezentujemy lokal, położony przy ul. Plażowej w Sarbinowie, zaledwie 350 m od morza.

Lokal niemieszkalny (apartamentowy) o powierzchni 65,60 m², usytuowany na parterze 4-piętrowego budynku z 2023 roku.

Układ zaprojektowany jako 2 niezależne mieszkania ! Całość składa się z dwóch salonów z aneksem kuchennym, dwóch łazienek, dwóch sypialni i przedpokoju. Z klatki schodowej prowadzą dwa wejścia do lokalu więc stawiając ściankę działową mamy 2 niezależne, prawie identyczne apartamenty.

Do lokalu przynależy ogródek o powierzchni 56,13 m² wraz z prawem montażu bramy wjazdowej o szerokości 3,15 m.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

wideodomofon,
cichobieżna winda w budynku,
własne ogrzewanie gazowe,
standard deweloperski,
duży ogródek i taras.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w kwocie ok. 518 zł. Dodatkowo energia i gaz.

Do podanej ceny należy doliczyć 23 % Vat. Cena brutto wynosi 589 000 zł.

Jeśli szukasz bazy wypadowej nad morze albo dobrej inwestycji to ten apartament spełni Twoje oczekiwania. Zapraszamy na prezentację, a gwarantujemy, że to miejsce Cię zauroczy tak jak nas !

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001623	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	65, 60 m ²
Ilość pięter	4	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2023	Cena 	479 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl