Stella Stefanowicz
(NYCZKA NIERUCHOMOŚCI Dorota Nyczka)

tel.: +48 514 986 579
email: stella.stefanowicz@nyczka.eu

Dom całoroczny koło Nowego Warpna

Dom na sprzedaż - Nowe Warpno, Miroszewo

cena **425 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **57,00 m²** pow. działki: **1 001,00 m²**



Na sprzedaż całoroczny dom położony w miejscowości Miroszewo (koło Nowego Warpna).
Powierzchnia całkowita domu wynosi 57m2, użytkowa natomiast 46m2.

Na parter składają się:
- salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24m2
- łazienka 3,5m2

Piętro:
- sypialnia około 15m2
- sypialnia około 11m2

Urokliwy dom z drewna położony w otulinie zielenii, gdzie z okien rozpościera się malowniczy widok na las.
Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie domów całorocznych oraz wynajmowanych na okres wakacyjny - około

3 kilometry od centrum Nowego Warpna. Działka nie posiada ogrodzenia. W domu do wykończenia została łazienka, oraz podłogi. Na poddaszu na podłodze deska drewniana. Instalacje: wodociągowa i elektryczna wymagają podłaczenia - media znajdują się na granicy działki.
Dojazd do Miroszewa drogą asfaltową, natomiast bezpośredni dojazd do działki drogą polną. Maksymalna powierzchnia zabudowy terenu to 15%, co pozwala na powiększenie/dobudowanie dodatkowych pomieszczeń.

Jest to oferta skierowana do osób, które cenią sobie spokój i bliskość natury. Idealne miejsce do prowadzenia spokojnego życia lub ucieczki przed zgiełkiem miasta.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21469	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	46, 00 m²
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 456, 14 PLN	Cena	425 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE		

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**