

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Stołczyn
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42 m2, po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2026 roku. Lokal znajduje się w spokojnej i zielonej części Szczecina - na Stołczynie.

Podczas remontu wymieniono wszystkie instalacje, wykonano izolację podłóg oraz zamontowano sufity podwieszane, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia,
- łazienka z wanną wyposażoną w funkcję prysznic,
- przedpokój,
- dwie piwnice.

Ogrzewanie realizowane jest za pomocą energooszczędnych paneli na podczerwień, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji. Czynnosc wynosi jedynie 360 zł miesięcznie.

Dodatkowym atutem jest pełne wyposażenie pozostające w cenie nieruchomości, m.in.:

- nowa pralka,
- kuchenka,
- okap,
- łóżko,
- sofa,
- sprzęt AGD i pozostałe meble.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej - w pobliżu znajdują się przystanki linii 58, 59, 63 oraz 102. W niedalekiej przyszłości planowane jest uruchomienie Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej, a stacja będzie oddalona zaledwie około 10 minut spacerem od mieszkania. Do centrum handlowego Vendo Park dojedziemy samochodem w około 5 minut.

Dużym atutem nieruchomości jest również dostępność licznych miejsc parkingowych znajdujących się bezpośrednio przy budynku. Mieszkanie położone jest w spokojnej, zielonej okolicy. Dodatkową korzyścią dla przyszłych właścicieli jest planowany remont klatki schodowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29325	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	7 738, 10 PLN	Cena 	325 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.06.2026	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl