

Przytulna kawalerka w spokojnym Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **1 900** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,00 m²**



Przytulna kawalerka o powierzchni 20m kw. z balkonem
Szczecin Centrum - aleja Wyzwolenia blisko Hanza Tower, sklepów, przystanków, Jasnych Błoni.
Ulubione miejsce dla singla / osoby studyjacej / polskojęzycznej.

Mieszkanie umeblowane:

- Przedpokój z wnęką kuchenną (płyta elektryczna, lodówka podblatowa, szafki), wieszak, szafka na obuwie
- Pokój z wyjściem na nieduży balkon: tapczan, komody, szafa, biurko, krzesło, puf, lampka
- Łazienka z wanną, umywalką, geberitem oraz pralką

Opłaty:

- Comiesięczny czynsz najmu w wysokości 1900 zł
- Opłaty do Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości obecnie 450 zł przy jednej osobie z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, windę, śmieci itp.
- Jednorazowa kaucja w wysokości 2500 zł wpłacona w dniu podpisania umowy najmu

Atuty lokalizacji:

- Dogodne położenie zapewniające wygodę korzystania z uroków miasta
- Bardzo dobre połączenie komunikacyjne - przystanki tramwajowe i autobusowe 100m od budynku
- Bliska odległość do CH Galaxy - 3 min spacerem
- Bliska odległość do Jasnych Błoni - 7 minut spacerem

Polecamy dla jednej osoby. Właściciel preferuje studenta/studentkę z Polski.


Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 841.00; EK - końcową (kWh/m²*rok): 138.80; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 93.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 303.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 24.71;

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszam do kontaktu telefonicznego od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 21.00. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20019	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	20, 00 m ²
Piętro	8	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	1 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

12.06.2026

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl