Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Budowlana, 1,437 m2, Szczecin Warszewo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Traszki

cena **1 250 000** zł

pow. działki: **1 437,00 m²**



Na sprzedaż działka budowlana przy lesie - Warszewo - Wkrzańska, MPZP.

Istnieje możliwość podzielenia działki na dwie mniejsze każda ok 715m2 .

W ofercie sprzedaży działka budowlana o powierzchni 1437 m2 w Szczecinie, w dzielnicy Warszewo na osiedlu Wkrzańskim.

Obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Warszewo - Wkrzańska.

Teren elementarny **P.W.5013.MN,U**

- przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- powierzchnia zabudowy zakłada 30 %;

- powierzchnia terenu biologicznego zakłada 50%;
- wysokość zabudowy od 7 do 10 metrów;
- dachy dwuspadowe od 30 do 40 stopni nachylenia.

Dostępne media: prąd oraz woda na działce. Klasa użytku RIVa.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących otoczenie zieleni jak i bliską odległość istotnych punktów infrastruktury miejskiej takich jak szkoły czy sklepy. Dogodny dojazd do centrum, około 15 minut samochodem do Centrum Handlowego Galaxy.
Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.
Serdecznie zapraszam.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34524	Powierzchnia działki	1 437, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	869, 87 PLN	Cena	1 250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	52, 60	Droga dojazdowa	ASFALTOWA