

Działka rekreacyjna - Rusinowo

Działka na sprzedaż - Rusinowo, ul. 1101g

cena **179 000** zł

pow. całkowita: **320,00**
m²



Domek rekreacyjny - Rusinowo 2km od morza

Na sprzedaż działka rekreacyjna z nowoczesnym domkiem letniskowym o powierzchni 18 m².

To idealna propozycja dla osób szukających własnego miejsca na weekendowy odpoczynek, wakacje nad morzem lub kameralnej przestrzeni z dala od miejskiego zgiełku.

Domek został wykończony w 2026 roku i wykonany w zabudowie kontenerowej (3 × 6 m) z solidną, skręcaną konstrukcją. Stalowa rama jest ocynkowana i malowana proszkowo, a ściany oraz dach ocieplono wełną mineralną o grubości 10 cm, co zapewnia komfort zarówno latem, jak i poza sezonem.

Wnętrze ma wysokość 2,50 m, dzięki czemu przestrzeń jest jasna i wygodna. Komfortowe wnętrze

W środku znajduje się:

przytulna część sypialna z rozkładaną sofą dwuosobową i miejscem na pościel,

aneks kuchenny wyposażony w zlew, płytę indukcyjną, lodówkę z zamrażalnikiem oraz stół z krzesłami,

łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, toaletą i bojlerem Ariston 80 l,

pojemna szafa oraz liczne półki i haczyki ułatwiające organizację przestrzeni.

Domek posiada klimatyzację Gree z funkcją grzania - dzięki której wewnątrz nagrzewa się bardzo szybko, a także telewizor z anteną zewnętrzną. Przemyślana konstrukcja i wyposażenie

Na kontenerze wykonano dodatkowy dach dwuspadowy zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dach jest deskowany i pokryty gontem, a nad domkiem powstał praktyczny strych z wejściem z zewnątrz.

Dodatkowo przygotowano możliwość montażu kolejnego okna - element jest już dostępny i można go łatwo wstawić według własnych potrzeb. Zagospodarowana działka i taras

Cały teren został starannie przygotowany:

działka jest w pełni ogrodzona siatką z bramą wjazdową,

wjazd utwardzono kamieniem,

teren wyrównano, nawieziono ziemię, wysiano trawę i posadzono rośliny, w tym efektowne jeżówki złote przy podjeździe,

przy domku znajduje się przestronny taras 3 x 6 m ze sztuczną trawą i żagle przeciwsłonecznym; dzięki perforacji woda nie zalega na powierzchni po deszczu.

To miejsce szczególnie dobrze sprawdzi się dla właścicieli psów - ogrodzona, niewielka przestrzeń zapewnia bezpieczeństwo i wygodę zarówno ludziom, jak i zwierzętom. Media i dodatkowe udogodnienia

przyłącze prądu 10 kW (trójfazowe),

własna studnia z pełnym oprzyrządowaniem (pompa, filtracja, naczynie wyrównawcze),

szambo 2 m³ zabezpieczone betonem,

dodatkowy wypust kanalizacyjny pod przyczepę kempingową lub drugi domek,

domek gospodarczy z miejscem na sprzęt i instalacją studni,

podpisane umowy na odbiór śmieci i nieczystości ciekłych. Lokalizacja i klimat miejsca

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy z bardzo życzliwym i pomocnym sąsiedztwem. To miejsce stworzone do odpoczynku, a jednocześnie dające możliwość dalszej rozbudowy według własnych pomysłów.

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd - z Warszawy można dotrzeć samochodem w około 5,5 godziny. Najważniejsze atuty

gotowy do użytkowania od zaraz,

w pełni wyposażony,

klimatyzacja z funkcją grzania,

przestronny taras i zagospodarowana działka,

ogrodzony teren idealny również dla właścicieli psów,

możliwość dalszej rozbudowy lub ustawienia drugiego domku.

To idealna propozycja dla osób szukających własnego, niewymagającego dodatkowych nakładów miejsca do wypoczynku w spokojnym otoczeniu.

informacje ogólne

Symbol	WD01985	Cena 	179 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Kościół, Pas nadmorski, Plac zabaw, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	19, 00
Długość działki (mb.)	16, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl