



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka 978m², WZ pod budynek wielorodzinny - Pleśna!

Działka na sprzedaż - Gąski, ul. Pleśna

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **978,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową położoną w nadmorskiej miejscowości - Pleśna !

Pleśna to mała miejscowość, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino. Teren Pleśnej znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, a las przy północnej części Pleśnej został objęty obszarem ochrony siedlisk Trzebiatowsko-Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego.

Działka usytuowana ok. 150 m od lasu, oddzielającego plażę od reszty miejscowości, a ok. 500 m w linii prostej od morza.

Prezentowana działka to idealne miejsce na sezonowy relaks. Nieopodal rozciągają się malownicze pasy pól, łąk i

lasu. Położenie działki z jednej strony gwarantuje ciszę i spokój, z dala od zatłoczonych nadmorskich miejscowości, zaś z drugiej umożliwia wygodne połączenie z sąsiadującymi kurortami (Gąski, Sarbinowo, Ustronie Morskie).

Działka nr 32/7 o powierzchni 978 m², idealna pod inwestycję lub na własny użytek ! Dom, apartamenty, mały pensjonat... pomysłów na zagospodarowanie terenu w nadmorskiej miejscowości nie brakuje !

Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego :

nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi wewnętrznej (działka nr 32/23) oraz 5 m od granicy rowu melioracyjnego (działka nr 60),
odległość od granic działki sąsiadującej nr 32/6 zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
dopuszcza się usytuowanie budynku na granicy z działką nr 32/8 w przypadku jednoczesnej realizacji na niej obiektu, którego ściana będzie całkowicie przylegała do projektowanego budynku,
powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki nr 32/7,
wysokość budynku do dwóch kondygnacji, max. 9 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu połączy dachowej (kalenicy), druga kondygnacja jako poddasze użytkowe,
dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połączy głównych 30-45 stopni, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
szerokość elewacji frontowej do 18 m,
kierunek kalenicy głównej równoległe do frontu działki,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna w formie zieleni urządzonej, rekreacyjnej i użytkowej 50% powierzchni działki nr 32/7,
miejsca postojowe w granicach działki nr 32/7 - minimum jedno miejsce na jednostkę mieszkalną,
zachować warunki objęte art. 29, art. 65 ustawy Prawo Wodne,
zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
istniejące drzewa do zachowania i ochrony
zachować pas 2 m od granicy z rowem melioracyjnym (działka nr 60) wolny od nasadzeń trwałych w celu umożliwienia konserwacji rowu

Działka w kształcie prostokąta, o wymiarach ok. 22 m x 44 m.

Media:

energia w drodze przy granicy działki w odległości ok. 30 m,
woda w odległości ok. 100 m,
gaz w odległości ok. 200 m,
szambo.

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej działka nr 32/23.

Współrzędne działki : 54°13'58.1"N 15°50'00.6"E

Możliwość zakupu sąsiedniej działki :

działka nr 32/8 powierzchnia 969 m² z wydanymi warunkami zabudowy w cenie 499 000 zł

Cena zakupu dwóch działek razem: 900 000 zł

Szukasz terenu pod inwestycję ? Zapraszamy !

Oferta na wyłączność.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001622	Cena 	499 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	43, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl