

## Dom w sąsiedztwie lasów i jezior.

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, ul. Wyszewo

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **148,10** pow. działki: **714,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Komfortowy dom z ogrodem w Wyszewie - blisko jezior, lasów i Koszalina. Klucze w biurze.

Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 148,10 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 714 m<sup>2</sup> w miejscowości Wyszewo, zaledwie kilkanaście minut od Koszalina. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Dla nieruchomości przygotowano wirtualny spacer, który pozwala dokładnie zapoznać się z układem pomieszczeń oraz standardem wykończenia jeszcze przed wizytą na miejscu.

Dom został wybudowany w 2012 roku i usytuowany jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Bliskość jezior, lasów oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i

osób ceniących ciszę, przestrzeń oraz aktywny wypoczynek. Rozkład pomieszczeń Parter

- wiatrołap,
- przedpokój,
- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród,
- sypialnia z wyjściem na taras,
- kuchnia do własnej aranżacji,
- łazienka z wanną,
- schowek pod schodami.

Dodatkowo na posesji znajduje się garaż typu blaszak i kotłownia. Piętro

- przedpokój,
  - 4 sypialnie (pierwotnie zaprojektowane jako 3 pokoje),
  - łazienka z kabiną prysznicową,
  - przestronny taras. Standard i wyposażenie
- 
- budynek murowany,
  - dach pokryty dachówką ceramiczną,
  - okna PCV,
  - budynek ocieplony,
  - ogrzewanie z pompy ciepła (urządzenie ma zaledwie 2 lata),
  - ciepła woda użytkowa przygotowywana przez pompę ciepła oraz dodatkowo podgrzewacz elektryczny.


W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa. Pozostałe wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem sprzedaży, co daje nowym właścicielom możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Lokalizacja

Wyszewo to spokojna i malownicza miejscowość położona w otoczeniu jezior, lasów oraz terenów zielonych. To doskonałe miejsce dla osób poszukujących równowagi pomiędzy komfortem codziennego życia a bliskością natury. Jednocześnie dogodny dojazd do Koszalina zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, szkół, sklepów i punktów usługowych. Informacje dodatkowe

Metraże pomieszczeń przedstawione na rzucie mają charakter orientacyjny i mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych wymiarów.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości. Przekonaj się osobiście o wszystkich atutach tej wyjątkowej nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	2105691	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	148, 10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	714, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	770 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)