

Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem na Drzetowie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Willowa

cena **505 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,50 m²**



Na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 55,94 m², położone w niskim budynku wielorodzinnym w spokojnej części osiedla Drzetowo przy ul. Willowej w Szczecinie.

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym nasłonecznieniem. Dwustronna ekspozycja sprawia, że mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień, a okna skierowane na stronę południową zapewniają dużą ilość naturalnego światła. Z jednego z pokoi prowadzi wyjście na balkon, z którego rozciąga się atrakcyjny widok na panoramę miasta.

W skład mieszkania wchodzi trzy ustawne pokoje, samodzielna kuchnia z oknem, łazienka oraz oddzielne WC. W pokojach na podłogach położono wykładzinę, ściany wykończono tapetami utrzymanymi w jasnej kolorystyce. Stolarstwo okienne zostało wymienione na okna PCV. Łazienka wyposażona jest w wannę oraz miejsce na pralkę, wykończona glazurą i terakotą.

Dodatkowym atutem oferty jest odrębne pomieszczenie o powierzchni 11,56 m², usytuowane piętro wyżej, które

stanowi integralną część sprzedaży i jest zawarte w cenie nieruchomości. Może pełnić funkcję dodatkowego pokoju, gabinetu, pracowni lub przestrzeni do przechowywania.


Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica, a mieszkańcy mają również możliwość korzystania ze strychu. Budynek przeszedł termomodernizację, co wpływa na komfort użytkowania i koszty eksploatacji. W planach wspólnoty znajduje się remont klatki schodowej.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum Szczecina dzięki dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, sklepy spożywcze, apteka, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne. Dodatkowym atutem są liczne tereny rekreacyjne i zielone, w tym Staw Brodowski oraz kompleks rekreacyjny Fabryka Wody.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21333	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 50 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 481, 48 PLN	Cena 	505 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od

11.06.2026

Czynsz administracyjny

1 100, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl