

# Przestronny Dom Wolnostojący z Potencjałem

Dom na sprzedaż - Czarna Łąka

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **212,20**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 001,00**  
m<sup>2</sup>



Oferuję na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej i atrakcyjnej lokalizacji w Czarnej Łące. Nieruchomość została wybudowana w 2005 roku i usytuowana jest na działce o powierzchni 1001 m<sup>2</sup>.

Dom posiada 212,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz 270 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących dużej przestrzeni do życia.

## **Parter:**

- przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras
- otwarta kuchnia połączona z częścią dzienną
- sypialnia z prywatną łazienką z prysznicem i WC
- dodatkowy pokój
- toaleta
- wiatrołap

- kotłownia

### **Piętro:**

- duża, otwarta przestrzeń wspólna z możliwością dowolnej aranżacji (np. strefa wypoczynkowa, biuro, sala rekreacyjna),
- dwa niezależne pokoje,
- łazienka
- dwa dodatkowe pomieszczenia, które mogą pełnić funkcję garderoby lub schowka.

### **Dodatkowe atuty nieruchomości:**

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- drewnutnia znajdująca się na działce,
- szklarnia,
- drzewa owocowe,
- przestronna i starannie zagospodarowana działka,
- liczne nasadzenia wokół domu zapewniające estetykę oraz prywatność,
- taras z bezpośrednim wyjściem z salonu.

### **Media i ogrzewanie:**

- ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- kominiek z płaszczem wodnym,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska.

Nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, dużą powierzchnię użytkową oraz zadbane otoczenie. Przestronny ogród z licznymi nasadzeniami, drzewami owocowymi, szklarnią i drewnutnią stwarza doskonałe warunki do wypoczynku oraz realizacji pasji ogrodniczych.

Dodatkowym atutem jest bliskość Jeziora Dąbskiego i plaży w Lubczynie, dzięki czemu nieruchomość stanowi idealne miejsce do życia dla osób szukających spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą przy jednoczesnym dogodnym dostępie do miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie

danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	212, 20 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	212, 20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 001, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 890, 67 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)