

Lokal, 646 m², Pobierowo

Lokal na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **9 500 000** zł

pow. całkowita: **645,50** pow. działki: **987,00 m²**
m²



Budynek z widokiem na morze z 8-ma samodzielnymi lokalami mieszkalnymi położony w pierwszej linii zabudowy. Każdy lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym niemieckiej firmy Wellmann, sypialni oraz łazienki. Wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony z widokiem na morze i wydmy.

Każdy lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym niemieckiej firmy Wellmann, sypialni oraz łazienki.

Wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony z widokiem na morze i wydmy.

W podpiwniczeniu znajduje się duża sauna firmy Klafs z pokojem relaksacyjnym oraz salą fitness i 2 gabinety masażu oraz magazyn/garaż.

Na terenie znajduje się 8 miejsc parkingowych. Możliwość nadbudowy jednej kondygnacji np. na mieszkanie dla

właściciela.

Powierzchnia działki:

987 m

Media:

prąd, gaz, internet, kanalizacja, woda

Liczba pięter:

1 piętro

Rok budowy:

2004

Materiał budynku:

cegła

Okna:

drewniane

Dach:

skośny

Pokrycie dachu:

dachówka

Poddasze:

nieużytkowe

Możliwość dobudowania kolejnego piętra.

Roczny przychód z wynajmu około 1.1mln zł

Obiekt całorocznie wynajmowany.

Możliwość wynajęcia obiektu, do wynajęcia też 3 budynki obok wraz z restauracją i strefą spa, również z widokiem na morze, cena do ustalenia.

Zabezpieczenia:

domofon / wideofon, rolety antywłamaniowe

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	94	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	645, 50 m ²	Rok budowy	2005

Materiał ścian

CEGŁA

Cena 

9 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl