Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: 502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Aparthotel z 8 apartamentami z widokiem na morze wśród lasu plus spa

Lokal na sprzedaż - Pobierowo, ul. Grunwaldzka

cena **9 500 000** zł pow. całkowita: **645,50 m²** pow. działki: **987,00 m²**



Budynek z widokiem na morze z 8-ma samodzielnymi lokalami mieszkalnymi położony w pierwszej linii zabudowy. Każdy lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym niemieckiej firmy Wellmann, sypialni oraz łazienki. Wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony z widokiem na morze i wydmy.

Każdy lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym niemieckiej firmy Wellmann, sypialni oraz łazienki.

Wszystkie mieszkania posiadają przestronne balkony z widokiem na morze i wydmy.

W podpiwniczeniu znajduje się duża sauna firmy Klafs z pokojem relaksacyjnym oraz salą fitness i 2 gabinety masażu oraz magazyn/garaż.

Na terenie znajduje się 8 miejsc parkingowych. Możliwość nadbudowy jednej kondygnacji np. na mieszkanie dla właściciela.

Powierzchnia działki:
987 m

Media:
prąd, gaz, internet, kanalizacja, woda

Liczba pięter:
1 piętro

Rok budowy:
2004

Materiał budynku:
cegła

Okna:
drewniane

Dach:
skośny

Pokrycie dachu:
dachówka

Poddasze:
nieużytkowe

Możliwość dobudowania kolejnego piętra.

Sprzedaż prywatna na podatek PCC 2%
Roczny przychód z wynajmu około 1.1mln zł
Obiekt całorocznie wynajmowany.
Możliwość wynajęcia obiektu, do wynajęcia też 3 budynki obok wraz z restauracją i strefą spa, również z widokiem na morze, cena do ustalenia.

Zabezpieczenia:
domofon / wideofon, rolety antywłamaniowe

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	94	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Powierzchnia całkowita	645, 50 m²	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	9 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**