

# Wynajem | 3 pokoje | Gumieńce| Balkon

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Gorzowska

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,53 m<sup>2</sup>**



Cena najmu: 3 000 zł/miesiąc

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 400 zł/miesiąc

Czynsz administracyjny: 500 zł/miesiąc

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia

Na wynajem nowoczesne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 46,53 m<sup>2</sup>, położone na Gumieńcach - jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Szczecina. Lokal znajduje się w nowym budownictwie, został wykończony w wysokim standardzie i jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest balkon, komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym, zapewniające komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty ✓ 3 pokoje - salon z aneksem kuchennym oraz 2 sypialnie

- ✓ Nowoczesne wykończenie i pełne wyposażenie
- ✓ Balkon o powierzchni 4,46 m<sup>2</sup>
- ✓ Komórka lokatorska o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup>
- ✓ Miejsce postojowe w garażu podziemnym

- ✓ Spokojna i dobrze skomunikowana okolica
- ✓ Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz
- ✓ Jedna z sypialni pozostaje nieumeblowana - możliwość własnej aranżacji

Układ mieszkaniaPowierzchnia użytkowa lokalu obejmuje:

- Salon z aneksem kuchennym - 16,21 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 9,27 m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 8,14 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 4,18 m<sup>2</sup>
- Przedpokój - 5,33 m<sup>2</sup>

Dodatkowo do mieszkania przynależą:

- Balkon - 4,46 m<sup>2</sup>
- Komórka lokatorska - 3,40 m<sup>2</sup>

WyposażenieMieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu i wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt AGD. Przestronny salon z aneksem kuchennym tworzy komfortową strefę dzienną. Jedna z sypialni jest w pełni umeblowana, natomiast druga pozostaje do własnej aranżacji, dzięki czemu może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub przestrzeni do pracy zdalnej.

LokalizacjaNieruchomość znajduje się na Gumieńcach - dzielnicy cenionej za doskonałą infrastrukturę oraz wygodny dostęp do centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia również szybki dojazd do uczelni wyższych oraz głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Mieszkanie stanowi idealną propozycję dla pary, małej rodziny lub osób poszukujących komfortowego lokum w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

A modern, 3-room apartment with an area of 46.53 m<sup>2</sup> is available for rent in Gumieńce - one of Szczecin's most sought-after districts. The apartment has been furnished in a modern style and is ready for immediate occupancy. Additional features include a balcony and a storage unit, providing additional storage space.

### **Advantages of the property:**

- Functional two-bedroom layout
- Modern finishing and equipment
- Balcony with an area of 4.46 m<sup>2</sup>
- Storage unit with an area of 3.40 m<sup>2</sup>
- Quiet and well-connected location
- The apartment is ready to move in
- One of the bedrooms remains unfurnished, which gives you the opportunity to arrange it yourself.

### **The premises with a usable area of 43.13 m<sup>2</sup> consist of:**

- Living room with kitchenette - 16.21 m<sup>2</sup>
- Two bedrooms - 9.27 m<sup>2</sup> and 8.14 m<sup>2</sup>
- Bathrooms - 4.18 m<sup>2</sup>
- Hallway - 5.33 m<sup>2</sup>

### **The apartment includes:**

- Balcony - 4.46 m<sup>2</sup>
- Storage unit - 3.40 m<sup>2</sup>

**Equipment:**

The apartment has been furnished to a modern standard and equipped with essential furniture and appliances. The living room with kitchenette and one of the bedrooms are fully furnished. The second bedroom remains unfurnished, allowing the future tenant to adapt it to their needs - as an extra bedroom, a children's room, an office, or a space for remote work.


**Location:**

The property is located in Gumieńce, a district valued for its well-developed infrastructure and convenient access to Szczecin city center. Nearby are shops, services, schools, kindergartens, recreational areas, and public transportation stops. The location also provides quick access to universities and the city's main thoroughfares. The apartment is an excellent option for a couple, a small family or people looking for a comfortable place to stay in an attractive location.

Please contact me for additional information and to arrange a viewing of the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

**informacje ogólne**

Symbol	CIE24967	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 53 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2026
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 000, 00 PLN

**wyposażenie**

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

**informacje dodatkowe**

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	

