

## WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ/MŁYN 30 km OD KOŁOBRZEGU

Dom na sprzedaż - Sławoborze, Wieś

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **500,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 970,00**  
m<sup>2</sup>



### Opis

Zapraszamy do kupna budynku dawnego młyna wodnego, malowniczo położonego nad niewielką rzeką, który może stać się świetną lokalizacją dla Twojego biura, gospodarstwa agroturystycznego lub klimatycznego domu. Oferujemy na sprzedaż budynek wraz z przyległymi działkami o łącznej powierzchni 2970 m<sup>2</sup>, obejmującymi teren przy młynie - bezpośrednio nad rzeką, z kanałem wodnym zasilającym elektrownię wodną, stawem oraz niewielkim lasem modrzewiowym.

Obiekt powstał w 1908 roku, posiada niezwykle elementy podkreślające jego dawną funkcję (maszyny młyńskie), własną elektrownię wodną (MEW z pełną dokumentacją) oraz prawie 500 m<sup>2</sup> przestrzeni, którą możesz urządzić wg własnych potrzeb (wydane pozwolenie na budowę w celu przekształcenia na cele mieszkalne).

Jest to więc prawdziwy `budynek z potencjałem`.

Młyn położony jest 25 minut od Kołobrzegu i 15 min od Świdwina, opieką konserwatorską objęto w nim jedynie dach (już wymieniony!) oraz kształt okien, a zatem można go przemienić w niezwykle dom, pracownię, kameralne

biuro, lokal do prowadzenia szkoleń i warsztatów lub niewielki pensjonat. Aby pokazać potencjał tego miejsca do zdjęć dołączyliśmy wizualizacje pokazujące jak mogłoby wyglądać mieszkanie lub biuro w młynie.

W skrócie :

- 4 kondygnacyjny budynek dawnego młyna wodnego;
- własna, niezależna, mała elektrownia wodna;
- dobry stan techniczny, wyremontowany dach;
- duże , otwarte przestrzenie - możliwe dopasowanie ścian działowych wg potrzeb nabywcy;
- dobra lokalizacja z możliwością wytyczenia własnego parkingu;
- pełna dokumentacja i ocena stanu technicznego;
- teren wokół budynku z możliwością zagospodarowania na ogród / mini winnicę, jest też miejsce na domki letniskowe lub inne zabudowania gospodarcze;
- istniejące , oryginalne maszyny młyńskie mogą stać się atrakcją turystyczną lub niezwykłą dekoracją w nowo - aranżowanej przestrzeni.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny , hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne .

Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela.

Na zdjęciach przedstawiono przykładową wizualizację zagospodarowania obiektu oraz urządzenia pomieszczeń.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ TEL 530 855 030

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B


72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14250/MKN/DS-281564	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	500, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 970, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1908
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	650 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)