

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Dąbie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **699 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,50 m<sup>2</sup>**



**Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m2 na Osiedlu Aquarius przy ul. Szybowcowej - kameralnym, zadbanym osiedlu w zielonej dzielnicy Dąbie w Szczecinie.**

Budynek z 2013 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Mieszkanie jest zadbane, o ciepłym i wyraźnym charakterze - widać, że było prawdziwym domem. Trzy osobne pokoje wykończone tapetami winylowymi marki Rasch - trwałymi, łatwymi w utrzymaniu, nadającymi każdemu pomieszczeniu indywidualny wyraz.

**Salon** z dostępem do balkonu i dużym oknem zapewnia dzieńne doświetlenie przez cały dzień. **Kuchnia** urządzona w klasycznej zabudowie kremowej z piekarnikiem i zmywarką - funkcjonalna i gotowa do użytkowania.

**Łazienka** z wanną i słuchawką prysznicową, wyłożona patchworkową ceramiką z dekoracyjną bordiurą i złotymi akcentami przy armaturze - wykończona z charakterem. **Przestronny korytarz** z zabudową garderobianą. Każdy pokój wyposażony jest w szafę na wymiar - zabudowy wykonane pod konkretną przestrzeń, bez utraty cennych metrów. **Balkon** z drewnianą podłogą kompozytową i widokiem na zieleń - nasłoneczniony, z siatką zabezpieczającą, gotowy do codziennego użytku.

Salon wyposażony jest dodatkowo w klimatyzator w stylu retro - zapewniający komfort termiczny zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni, a jednocześnie stanowiący ciekawy element dekoracyjny wnętrza.

Stan techniczny: nowy piec gazowy zamontowany w 2025 r. - instalacja sprawna, bez planowanych wydatków przez najbliższe lata. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty eksploatacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz wózkownia.

**Osiedle Aquarius** to spokojna, typowo mieszkalna lokalizacja z niską intensywnością ruchu. W pobliżu Jezioro Dąbie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu dzielnicy. Dojazd do centrum Szczecina ok. 15-20 min samochodem, dobra komunikacja autobusowa.

#### PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia - 63,50 m<sup>2</sup>

Pokoje - 3

Piętro - 1 / 2

Rok budowy - 2013

Ogrzewanie - Gazowe (piec 2025) - 170 zł/ 2 miesiące

Własność - Pełna, KW czysta

Balkon - Tak

Parking - Tak, w cenie

#### KLUCZOWE ATUTY

Nowy piec gazowy (2025) - Tapety winylowe Rasch - 3 osobne pokoje - Balkon z kompozytową podłogą - Miejsce parkingowe w cenie - KW bez obciążeń - Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentację!


Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RBP20096	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	PUSTAK	Garaż	✓
Cena za m <sup>2</sup>	11 022, 05 PLN	Cena 	699 900, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

430, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)