

# Dom nad jeziorem Szadzko - własna linia brzegowa

Dom na sprzedaż - Szadzko

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **152,60**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 868,00**  
m<sup>2</sup>



Jedyna taka okazja na mapie Zachodniopomorskiego - dom w pierwszej linii brzegowej jeziora Szadzko, z bezpośrednim, prywatnym dostępem do wody. Nie szukaj dalej.

## Dom i jego charakter

Wybudowany w 2014 roku budynek o charakterze rustykalnym z duszą - drewniana zadaszona weranda z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu, brukowany dziedziniec i starannie utrzymany ogród pełen drzew, krzewów i małej architektury. Dom oferuje 99,7 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, do której dochodzi w pełni zagospodarowana piwnica o powierzchni 52,90 m<sup>2</sup> - łącznie ponad 150 m<sup>2</sup> przestrzeni do życia i gospodarowania. Stosunkowo młody wiek budynku to gwarancja nowoczesnych instalacji i komfortu bez niespodzianek. To nie jest dom "z katalogu" - to dom z charakterem i klimatem, który zostaje z Tobą długo po wizycie.

Wejście do domu przez przestronny wiatrołap - praktyczny i estetyczny bufor między światem zewnętrznym a wnętrzem.

## **Parter**

Serce domu to otwarty salon połączony z jadalnią i kuchnią o industrialno-rustykalnym charakterze - drewniana wyspa kuchenna, czarne akcenty, cegła, pendant lampy i mnóstwo naturalnego światła wpadającego przez duże okna. Kuchnia w granatowo-dębowej kolorystyce wyposażona w sprzęt AGD wysokiej klasy. Na parterze znajduje się również łazienka z prysznicem.

## **Taras**

Zadaszona weranda to jeden z największych atutów tego domu - obszerna, w pełni zadaszona drewnianą konstrukcją, dostępna bezpośrednio z salonu przez przeszklone drzwi. Miejsce stworzone do życia na zewnątrz: meble ogrodowe zapraszają do relaksu, nastrojowe oświetlenie działa przez cały wieczór, a dach chroni przed deszczem niezależnie od pogody. Tu przy kawie można obserwować jezioro, a przy kolacji - zachód słońca. Taras płynnie łączy wnętrze domu z ogrodem i sprawia, że sezon "na zewnątrz" trwa tu znacznie dłużej niż gdziekolwiek indziej.

## **Piętro**

Na piętrze czekają sypialnie z drewnianymi sufitami i skosami nadającymi im przytulny, skandynawski klimat. Każdy pokój wyposażony w szafy pod zabudowę, a na korytarzu dodatkowa zabudowa garderobiana - przestrzeń do przechowywania przemyślana do ostatniego centymetra. Łazienka na piętrze zachwyca granatową szafką z umywalką, wanną obudowaną płytkami drewnopodobnymi- projekt z wizją. Tu też znajdziemy pralkę i suszarkę, wbudowane w przestrzeń łazienki.

Kwestia wyposażenia AGD do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.

## **Piwnica**

Budynek jest w pełni podpiwniczony - a piwnica o powierzchni 52,90 m<sup>2</sup> to prawdziwe zaplecze domu. Znajduje się tu kuchnia robocza z szafami pod zabudowę na całej długości, kotłownia, spiżarnia oraz pomieszczenie gospodarcze. Funkcjonalność na najwyższym poziomie.

## **Na zewnątrz**

Rozległa, zadbane działka schodzi bezpośrednio ku brzegowi jeziora Szadzko. Własne zejście do wody, pomost, miejsce na kajak lub łódkę - tu wakacje trwają przez całe lato. Płaczące brzozy, stare drzewa, studnia ozdobna i alejki z kamienia tworzą ogród jak z bajki. Dopełnieniem jest wiata garażowa na dwa samochody.

## **Lokalizacja**

Szadzko to spokojna miejscowość w powiecie stargardzkim, otoczona lasami i jeziorami - zaledwie 30 minut jazdy od Stargardu. Idealna dla tych, którzy szukają ciszy i przestrzeni, a jednocześnie cenią sobie dostęp do miejskiej infrastruktury - szkół, sklepów i usług - w rozsądnej odległości.

Zamieszkać w domu nad jeziorem.

## **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 66.04; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 102.05; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 116.18; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RBP20095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	152, 60 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	99, 70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 868, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	6 218, 87 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, PIEC
Garaż	✓		

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)