

## 2-pokoje z widokiem na Park! Stare Miasto!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Kapitańska

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **67,73 m<sup>2</sup>**



- Oferuję wyjątkowe, jasne i wysokie mieszkanie położone na 1 piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, usytuowane w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - przy samym Parku Żeromskiego i kilka kroków od Wałów Chrobrego.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Powierzchnia: 67,73 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,4 m - przestrzeń i klimat klasycznej kamienicy
- Widok na Park Żeromskiego - cisza, zieleń i jednocześnie bliskość centrum
- Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku (brama na pilota)
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- Duża piwnica

Układ pomieszczeń

- Pokój dzienny - 25 m<sup>2</sup>

Jasny salon z dużymi oknami i oryginalnym parkietem. Idealny do wypoczynku lub stworzenia

eleganckiej przestrzeni reprezentacyjnej.

- o Sypialnia - 21 m<sup>2</sup>

Funkcjonalne pomieszczenie z parkietem, łatwe do aranżacji na wygodną sypialnię, gabinet lub pokój gościnny.

- o Kuchnia - 6,4 m<sup>2</sup>

Oddzielna, z dużym potencjałem do nowoczesnej zabudowy.

- o Łazienka z WC - 6,61 m<sup>2</sup>

Przestrzeń dająca możliwości stylowej adaptacji.

- o Korytarz - 6,90 m<sup>2</sup>

Przemyślany układ, zapewniający komfort komunikacji.

Lokalizacja - serce Starego Miasta Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie:

- o Wałów Chrobrego - 5 minut spacerem

Jednego z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Szczecina z pięknym widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską oraz Muzeum Narodowe.

- o Bulwarów nadodrzańskich

- o Parku Żeromskiego

- o Restauracji, kawiarni, sklepów, komunikacji miejskiej

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja na wynajem.

- Park Żeromskiego - bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacer, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada - nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi - zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich - klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska - świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą - doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem - dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.


KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|              |          |                        |                       |
|--------------|----------|------------------------|-----------------------|
| Symbol       | RBP20089 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 2        | Powierzchnia całkowita | 67, 73 m <sup>2</sup> |
| Piętro       | 1        | Ilość pięter           | 3                     |

|  |                 |            |                        |
|--|-----------------|------------|------------------------|
| Standard   | DO REMONTU      | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA       | Rok budowy | 1957                   |
| Materiał ścian   | CEGŁA           | Cena za m2 | 8 784, 88 PLN          |
| Cena  | 595 000, 00 PLN |            |                        |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |              |
|-----------------|------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny | 654, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)