

Mieszkanie, 1 pok., 31 m2, Szczecin Zdroje

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Zdroje, ul. Młodzieży Polskiej

cena **289 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,80 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 30,8 m<sup>2</sup>, zlokalizowana na osiedlu Zdroje. Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze wysokiego bloku z windą z lat 80.

Mieszkanie do remontu, co daje pełną swobodę aranżacji oraz kontrolę nad budżetem - bez dopłacania za cudze rozwiązania. Układ lokalu pozwala na przekształcenie kawalerki w funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe poprzez przeniesienie kuchni do salonu w formie aneksu i wydzielenie oddzielnej sypialni lub gabinetu.

Ekspozycja zachodnia zapewnia dobre doświetlenie wnętrza oraz naturalne ciepło w godzinach popołudniowych. Powierzchnia i układ:

- pokój dzienny ok. 18,5 m<sup>2</sup>
- kuchnia ok. 6,2 m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 3,4 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 2,7 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny: 455 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica.

To dobra propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i lokal inwestycyjny - po remoncie nieruchomość może znacząco zyskać na wartości.

Lokalizacja - Źródło:

- szybki dojazd do centrum Szczecina - ok. 15 minut
- w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe
- sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola w zasięgu spaceru
- bliskość terenów zielonych, m.in. Jeziora Szmaragdowego

Jeśli szukasz mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji lub inwestycji, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na obejrzenie na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	RBP20087	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 412, 34 PLN
Cena 	289 900, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)