

Mieszkanie, 3 pok., 51 m2, Szczecin Żelechowa

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Oliwkowa

cena **520 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **50,56 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 50,56 m², położone na pierwszym piętrze dwurodzinnego budynku wybudowanego około 1910 roku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 8,4 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Układ mieszkania

- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie jest funkcjonalne i dobrze doświetlone, zapewnia komfortowe warunki do codziennego życia.

Budynek i ogród:

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 418 m².

Dużym atutem jest wydzielona część ogrodu przeznaczona do wyłącznego korzystania przez właściciela

mieszkania, a dodatkowo do dyspozycji mieszkańców pozostaje część wspólna ogrodu, użytkowana wraz z właścicielem lokalu znajdującego się na parterze. Takie rozwiązanie pozwala korzystać zarówno z własnej przestrzeni rekreacyjnej, jak i z dodatkowego terenu wspólnego.

Ogrzewanie

Mieszkanie wyposażone jest w dwa niezależne systemy ogrzewania:

- centralne ogrzewanie gazowe,
- ogrzewanie elektryczne.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w okolicy Komuny Paryskiej w Szczecinie, w spokojnej i zielonej okolicy z dobrą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia wygodny dojazd do centrum miasta oraz szybki dostęp do terenów rekreacyjnych.

Najważniejsze atuty

- beczynszowe
- powierzchnia mieszkania 50,56 m²,
- 3 pokoje,
- piwnica 8,4 m²,
- piętro,
- dwurodzinny budynek,
- dwa niezależne systemy ogrzewania,
- część ogrodu do wyłącznego korzystania,
- dodatkowa część ogrodu wspólna,
- udział w działce i częściach wspólnych budynku,
- spokojna lokalizacja.

To propozycja dla osób ceniących kameralną zabudowę, własną przestrzeń na świeżym powietrzu oraz dogodną lokalizację w Szczecinie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49642	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 56 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	10 284, 81 PLN	Cena 	520 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	BOJLER



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl