

Atrakcyjna działka inwestycyjna - Szczecin

Działka na sprzedaż - Przęsocin

cena **1 105 440** zł

pow. działki: **4 606,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4606 m², położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina, w sąsiedztwie Przęsocina. To doskonała propozycja zarówno dla dewelopera, jak i inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem wzrostu wartości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość realizacji do 6 budynków jednorodzinnych lub dwulokalowych. Regularny, prostokątny kształt działki pozwala również na jej podział na 5 działek o powierzchni około 900 m² każda, co znacząco zwiększa możliwości inwestycyjne.

Parametry zabudowy:

- * maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%,
- * minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%

Istnieje możliwość budowy sześciu budynków dwulokalowych.

Media:

* woda i energia elektryczna w odległości około 200 m od działki.

Atutem nieruchomości jest jej regularny kształt oraz dostęp do drogi częściowo utwardzonej. Okolica łączy spokój i bliskość natury z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

To idealna oferta dla osób marzących o domu w zielonym otoczeniu, a także dla inwestorów poszukujących gruntu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych.

Nieruchomości o takim potencjale i w takiej lokalizacji pojawiają się na rynku coraz rzadziej. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji działki.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4606 m², położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina, w sąsiedztwie Przęsocina. To doskonała propozycja zarówno dla dewelopera, jak i inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem wzrostu wartości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość realizacji do 6 budynków jednorodzinnych lub dwulokalowych. Regularny, prostokątny kształt działki pozwala również na jej podział na 5 działek o powierzchni około 900 m² każda, co znacząco zwiększa możliwości inwestycyjne.

Parametry zabudowy:

* maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%,

* minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%.

Media:

* woda i energia elektryczna w odległości około 200 m od działki.


Atutem nieruchomości jest jej regularny kształt oraz dostęp do drogi częściowo utwardzonej. Okolica łączy spokój i bliskość natury z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

To idealna oferta dla osób marzących o domu w zielonym otoczeniu, a także dla inwestorów poszukujących gruntu pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych.

Nieruchomości o takim potencjale i w takiej lokalizacji pojawiają się na rynku coraz rzadziej. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji działki.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22931	Powierzchnia działki	4 606, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	240, 00 PLN	Cena 	1 105 440, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	110, 00
Długość działki (mb.)	40, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl