

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Lucjana Rydla

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,80 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) położone na pierwszym piętrze w świetnej lokalizacji przy ul. L. Rydla na osiedlu Słonecznym/Prawobrzeże. Mieszkanie jest opróżnione z mebli i w pełni przygotowane do remontu. Oferta dostępna także dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal mieszkalny o pow. 69,8m² składa się z:

- salonu 23m²
- sypialni 13m²
- sypialni 9m²
- kuchni 6,7m²
- przedpokoju 15,3m²
- łazienki 3m²
- WC 1m²
- balkonu 5m²

Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci miejskiej.

Gaz używany jest tylko w kuchni do kuchenki gazowej (opłata zawarta jest w czynszu do spółdzielni).

Budynek jest wyposażony w dwie windy oraz zsyp na śmieci zmieszane.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni - ok 700zł, (zimna woda, podgrzanie, CO, gaz, opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości);

- energia elektryczna wg wskazania licznika.

Miejsce parkingowe bezpośrednio przy budynku (bez opłat).

Istnieje także możliwość parkowania na strzeżonym parkingu osiedlowym.

Blok położony jest wśród zieleni, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew.

W najbliższym sąsiedztwie: przystanek autobusowy, przedszkole, szkoła, paczkomat, kościół, plac zabaw, apteka i wiele innych.

Dostępne od zaraz, klucze w biurze.

Oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję. Bardzo popularna lokalizacja do wynajmu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

We are pleased to present for sale a 3-room apartment (cooperative ownership right to the premises) located on the first floor in a prime location on L. Rydla Street in the Słoneczne/Prawobrzeże housing estate.

The apartment is unfurnished and fully prepared for renovation.

This offer is also available to non-EU citizens.

The 69.8m² apartment consists of:

- living room 23m²

- bedroom 13m²

- bedroom 9m²

- kitchen 6.7m²

- hallway 15.3m²

- bathroom 3m²

- toilet 1m²

- balcony 5m²

The apartment includes a storage unit in the basement.

Heating and water are supplied from the municipal network.

Gas is used only in the kitchen for the gas stove (the fee is included in the housing cooperative rent).

The building is equipped with two elevators and a mixed waste disposal chute.

Maintenance costs:

- advance payment to the housing cooperative - approximately 700 PLN (cold water, heating, central heating, gas, administrative fees, renovation fund, waste disposal);

- electricity according to the meter reading.

Parking space directly next to the building (free of charge).

Parking is also available in the secured community parking lot.

The building is nestled among greenery, with numerous shrubs and trees.

In the immediate vicinity: a bus stop, kindergarten, school, parcel locker, church, playground, pharmacy, and

much more.

Available immediately, keys in the office.


This offer is ideal for both families and investors. A very popular rental location.

We assist in obtaining financing for the purchase of real estate.

I invite you to a viewing.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5619/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 80 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 736, 39 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	10.06.2026	Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl