

## dwa mieszkania w cenie jednego! HIT

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Strzelecka

cena **571 870 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **43,99 m<sup>2</sup>**



### **Totalny HIT INWESTYCYJNY!**

#### ***Jedno mieszkanie - podwójny potencjał inwestycyjny!***

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość obejmująca dwa w pełni funkcjonalne, niezależne lokale - sprzedawane jako jedna całość.

To doskonałe rozwiązanie dla inwestora - kupujesz jedno mieszkanie, a faktycznie zyskujesz dwa gotowe do wynajmu apartamenty.

#### **Powierzchnia użytkowa obu lokali to 43,99m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia całkowita to AŻ 103,81 m<sup>2</sup>!**

Obie części zostały zaprojektowane w przemyślany sposób - każda posiada własną strefę dzienną z aneksem kuchennym, łazienką oraz antresolę, co maksymalnie zwiększa komfort użytkowania i atrakcyjność najmu. Całość wykończona w wysokim standardzie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. W pokojach na podłogach panele, ściany i listwy przypodłogowe białe - co optycznie powiększa nam

pomieszczenia. Łazienka z prysznicem wykończona w stylowy sposób.

W mieszkaniach zastosowano ogrzewanie podłogowe (**promienniki podczerwieni**), w lokalach nie ma gazu - co dodatkowo zwiększa poczucie bezpieczeństwa.

Wysoki standard wykończenia podwyższa atrakcyjność tej oferty.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica** - zostanie wydzielona po odbiorze. W gratisie przyszli właściciele zyskują również **OGRÓDEK** z tyłu budynku.

Elewacja bloku oraz klatka zostały odnowione.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, ale nadal w centrum i z doskonałą infrastrukturą w pobliżu - nieopodal znajdują się sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska i tereny zielone.

To gotowa inwestycja, która może generować stabilny dochód od pierwszego dnia - bez rementów, stresów i zbędnego czekania.

Nie czekaj, umów się na prezentację i sam przekonaj się o wyjątkowości tej oferty.

Zapraszam!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21468	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	43, 99 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Ogródek	✓	Cena za m <sup>2</sup>	13 000, 00 PLN
Cena 	571 870, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Czynsz administracyjny

200, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)