

# STARGARD| NA SPRZEDAŻ| Bliźniak w centrum 94m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **108,00** pow. działki: **480,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesny bliźniak w Stargardzie - funkcjonalność i energooszczędność

Biuro Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, realizowanego według niezwykle cenionego i przemyślanego projektu Dom w poziomkach 2` renomowanej pracowni ARCHON+.

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnej strefy mieszkalnej, która łączy ekonomię utrzymania z najwyższym komfortem codziennego życia. Dzięki prostej, eleganckiej bryle oraz doskonałemu doświetleniu wewnątrz, dom zyskuje ponadczasowy, prestiżowy charakter.

Metraż i układ pomieszczeń w pigułce:

Powierzchnia użytkowa domu: 89,58 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dodatkowa (kotłownia/pomieszczenie gosp.): 4,10 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia : 93,68 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 5 (salon + 4 ustawne sypialnie)

Liczba łazienek: 2 (pełne łazienki na obu kondygnacjach)

Przemyślany, niezwykle funkcjonalny układ wnętrza:  
PARTER (Strefa dzienna - otwarta i gościnna):

Wiatrołap (3,35 m<sup>2</sup>): Z wydzielonym miejscem na pojemną szafę wnękową.

Hol (4,18 m<sup>2</sup>): Komunikacja płynnie łącząca strefy.

Jasna kuchnia (9,80 m<sup>2</sup>): Doskonale doświetlona, z ergonomicznym układem blatów roboczych.

Salon z jadalnią (16,08 m<sup>2</sup>): Serce domu. Przestronny pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na taras oraz możliwością instalacji klimatycznego kominka, który ogrzeje zimowe wieczory.

Dodatkowy gabinet / Sypialnia (10,37 m<sup>2</sup>): Idealna przestrzeń na biuro do pracy zdalnej, pokój dla gości lub seniora.

Ustawna łazienka (3,35 m<sup>2</sup>): Z miejscem na prysznic.

Kotłownia / Pralnia (4,10 m<sup>2</sup>): Praktyczne zaplecze gospodarcze.

PODDASZE (Strefa nocna - prywatna i wyciszona):

Hol i schody (3,73 m<sup>2</sup>): Zygmunty łączący wszystkie sypialnie.

Sypialnia główna (11,92 m<sup>2</sup>): Komfortowy pokój z dużym łóżkiem małżeńskim.

Sypialnia II (9,41 m<sup>2</sup>): Świetny, jasny pokój dziecięcy.

Sypialnia III (8,37 m<sup>2</sup>): Idealna jako pokój dla drugiego dziecka lub garderoba.

Duża łazienka (5,74 m<sup>2</sup>): Przestronny salon kąpielowy z miejscem na wannę, gwarantujący relaks po ciężkim dniu.

---

Ekologia i Niskie Koszty Utrzymania :

Dom został zaprojektowany i wykonany z naciskiem na maksymalną energooszczędność. Zastosowane instalacje pozwalają drastycznie obniżyć rachunki:

Nowoczesna ekologiczna pompa ciepła: Gwarancja bezobsługowego i taniego ogrzewania domu przez cały rok.

Woda z sieci miejskiej: Pewność, czystość i stabilność dostaw.

Szambo o pojemności aż 10 m<sup>3</sup>: Duży zbiornik zapewniający rzadką potrzebę opróżniania, co przekłada się na wygodę użytkownika.

---

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Maksymalne wykorzystanie przestrzeni: Brak jakichkolwiek ciemnych` czy niefunkcjonalnych kątów. Projekt słynie z doskonałego stosunku powierzchni użytkowej do kubatury.

Prywatność: Konstrukcja bliźniacza zapewnia pełną niezależność, a rozkład pokoi gwarantuje każdemu domownikowi własną, intymną przestrzeń.

Strefa relaksu na świeżym powietrzu: Bezpośrednie wyjście z salonu na ogród pozwala na zaaranżowanie pięknego tarasu - idealnego na poranną kawę czy letni grill z przyjaciółmi.

Cena: 680.000 zł

Lokalizacja: centrum Stargardu

Dom jest gotowy, by stać się Twoją oazą spokoju.

Klient zwolniony z podatku PCC !

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem w celu umówienia się na prezentację nieruchomości.

Kontakt do agenta prowadzącego: Aurelia Skoneczna +516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard


Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD


ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14236/MKN/DS-281519	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	108, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	480, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	680 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---------------------------------------------------------------------------------------

## instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)