

Mieszkanie, 2 pok., 49 m<sup>2</sup>, Szczecin Stare Miasto

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Stare Miasto, ul. Koński Kierat

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **49 m<sup>2</sup>**, położone na 2. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku przy **ul. Koński Kierat** w samym sercu Szczecina.

To wyjątkowa propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania do własnego zamieszkania, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej atrakcyjne dochody z najmu.

Lokal składa się z:

- **salonu**
- **sypialni**
- **oddzielnej kuchni**
- **łazienki**
- **osobnej toalety**
- **przedpokoju**
- Dodatkowym atutem jest **balkon** oraz **piwnica**.

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do użytkowania, wymaga jedynie odświeżenia według własnych potrzeb, głównie w zakresie kuchni.

Nieruchomość jest obecnie z powodzeniem wykorzystywana pod najem krótkoterminowy, co potwierdza jej doskonałą potencjał inwestycyjny. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji nowy właściciel może kontynuować ten model działalności, lub przeznaczyć lokal na wynajem długoterminowy.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest niepowtarzalny widok z okien salonu i sypialni na **Zamek Książąt Pomorskich**

Położenie na Starym Mieście zapewnia bezpośredni dostęp do wszystkich udogodnień centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, kawiarnie, tereny spacerowe nad Odrą, instytucje kultury, centra biznesowe oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej. To miejsce, które pozwala cieszyć się miejskim stylem życia bez konieczności korzystania z samochodu.

Wydanie mieszkania możliwe z końcem lipca.

Jeżeli szukasz mieszkania z charakterem, wyjątkowym widokiem i lokalizacją, która zawsze będzie cieszyć się zainteresowaniem najemców oraz mieszkańców - ta oferta jest warta uwagi.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol

INW35072

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 795, 92 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	600, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)