Agnieszka Naskręcka
(Nieruchomości Blisko Morza)
nr licencji: 3240

tel.: 508 359 644
email: biuro@nieruchomoscibliskomorza.pl

2 pokojowe, 48m2 ul. Jana Pawła II, 7 piętro, log

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Jana Pawła Ii

cena **365 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,00 m²**



Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 2 pokojowe o pow. 48m2 przy ulicy Jana Pawła II po remoncie.

Wymieniono instalację elektryczną, hydrauliczną, nowe drzwi, futryny(2009r), w 2026r. - nowe podłogi -panele, malowanie, nowe rolety w oknach(zaciemniające).

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, przedszkole, centrum handlowe EMKA, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka, przychodnia.

Mieszkanie położone na 7 piętrze, jednostronne, okna drewniane (nowszego typu), wystawa okien - zachód.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń- salon połączony z wyjściem na loggię, osobna kuchnia, sypialnia, łazienka z wanną, wc osobno. Wejście do każdego pomieszczenia z korytarza.

Mieszkanie zadbane, na podłogach w pokojach panele.

Lokal mieszkalny wyposażony w następujące elementy:

- kuchnia - meble kuchenne, kuchenka gazowa/piekarnik, okap, zmywarka (nowa), zlew, szafki wiszące, oświetlenie.

- duży pokój - nowe rolety w oknach, oświetlenie.

- mały pokój- szafy w zabudowie (nowe), rolety w oknach, oświetlenie.

- łazienka - wanna, lustro, zlew z szafką (nowy), szafki w zabudowie, oświetlenie.

- wc

- korytarz - nowe szafy, oświetlenie.

Opłaty - czynsz do spółdzielni 803,19 zł /m-c w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody, zaliczka na wodę i odprowadzenie ścieków, ścieki, śmieci 1 os., zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + energia wg zużycia + internet wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe m.in EMKA.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

Sprzedaż po znalezieniu dla siebie mieszkania 1-2 pok w Koszalinie ok 37-40m2.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz do mnie.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802035	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	PO REMONCIE	Cena	365 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**