

2 pok., w domu jednorodzinnym

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Ks. Jana Dzierżonia

cena **2 700 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,92 m²**



Przykładowa wizualizacja

**Do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie 38,92 m² (sypialnia + aneks połączony z kuchnią)
- bezzwrotny - spokojna okolica.**

Oferuję do wynajęcia przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 38,92 m², położone na 1 piętrze w domu jednorodzinnym (tylko 3 mieszkania w budynku).

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- garderoba /schowek
- przedpokój
- łazienka z WC

Mieszkanie z dostępem do wspólnego podwórka.

Dodatkowe atuty:

- mieszkanie bezczynszowe
- indywidualne podliczniki mediów dla każdego mieszkania
- spokojna, rodzinna okolica
- strefa wypoczynku na podwórku (miejsce dla dzieci, trampolina)
- miejsce parkingowe (możliwość parkowania w podwórku)
- nowe wyposażenie (wszystkie niezbędne sprzęty)

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, park, ogródki działkowe (ROD) oraz centrum tenisowe.
Dobra komunikacja miejska - autobusy linii B, 78, 80, 57, 532, 522.

Opłaty:

- czynsz najmu: 2700 zł
- gaz: ok. 60 zł latem/ około 400 zł zimą (ogrzewanie gazowe)
- prąd: wg zużycia
- woda: ok. 150 zł (wg zużycia)
- śmieci: 65 zł

Kaucja: 3500 zł

Dodatkowe informacje:

- zwierzęta akceptowane
- dostępne od zaraz / do ustalenia

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania!
Kluczę w biurze!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 169.40; EK - końcową (kWh/m2*rok): 245.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 270.07; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25635	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 92 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1980

Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena 	2 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
18.06.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**