

Gabinet stomatologiczny - Stare Miasto, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Sienna

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **40,72 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy
Lokal usługowy - gabinet stomatologiczny, Stare Miasto, Szczecin

Do wynajęcia lokal usługowy położony w kameralnej, trzypiętrowej kamienicy z 2004 roku, zlokalizowanej na Starym Mieście w Szczecinie. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku i posiada dogodny dostęp dla pacjentów oraz klientów.

Powierzchnia lokalu wynosi 40,72 m² i została funkcjonalnie zaprojektowana pod działalność medyczną - aktualnie przygotowana jako gabinet stomatologiczny. W skład lokalu wchodzi:

- * gabinet dentystyczny,
- * gabinet ortodontyczny,
- * poczekalnia,
- * sterylizatornia,

- * przedsiónek,
- * toaleta.

Lokal jest w pełni przystosowany do prowadzenia działalności medycznej i może pozostać częściowo umeblowany, w tym wyposażony w stanowisko gabinetu stomatologicznego.

Nieruchomość posiada klimatyzację, co zapewnia komfort pracy przez cały rok. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa realizowane są z pieca gazowego.

Dużym atutem lokalu jest dwustronna ekspozycja okien (wschód-zachód), zapewniająca dobre doświetlenie pomieszczeń w ciągu dnia.

Koszty eksploatacyjne obejmują media rozliczane według zużycia: gaz, energia elektryczna, woda wraz z kanalizacją oraz wywóz nieczystości.

Lokalizacja na Starym Mieście zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną - w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a także dworzec kolejowy Szczecin Główny oraz infrastruktura PKP. Zapraszamy na prezentacje.

OGÓLNE WARUNKI:

Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Medyczne; Cena: 5000 PLN; Powierzchnia: 40.72; Cena za m2: 122.79 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Piętro: 1; Min. okres najmu (w latach): 1; Kaucja: 2; Podnajem; Dostępne od: 2026-06-11;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 2004; Liczba kondygnacji naziemnych: 3; Liczba pięter: 3; Światłowod;

MEDIA:

Siła; Gaz; Woda; Ciepła woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Rodzaj kanalizacji: Miejska;

BEZPIECZEŃSTWO:

Kontrola dostępu; Alarm;

STANDARD POWIERZCHNI:

Rodzaj wejścia: Z klatki schodowej; Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe; Podwieszane sufity; Okablowanie elektryczne;

UDOGODNIENIA:

Internet; Telefon; Otwierane okna;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Liczba łazienek: 1;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:


Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN;

OTOCZENIE:

Odl. od centrum miasta [km]: 1; Typ ulicy/drogi: Cicha; Komunikacja: Autobus, Tramwaj, Kolej, PKS, Bus;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	65/5455/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	40, 72 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2004
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl