

Mieszkanie, 1 pok., 29 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego

cena **329 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,60 m²**



Na sprzedaż funkcjonalna **kawalerka** o powierzchni **28,6 m²**, położona **w niskim budynku z cegły** przy ul. Piłsudskiego, tuż obok Placu Grunwaldzkiego. Dzięki **centralnej lokalizacji** oraz bardzo **niskim kosztom utrzymania** mieszkanie świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem długoterminowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja w ścisłym **centrum miasta**
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość **zakupu** również **przez obywateli spoza UE**
- Niskie koszty utrzymania - czynsz ok. **510 zł miesięcznie + prąd**
- Duży, **zabudowany balkon** (dodatkowa przestrzeń) o powierzchni **ok. 6 m²** - możliwość przywrócenia do klasycznego balkonu
- **Budynek** ogrodzony, monitorowany, z wejściem zabezpieczonym kodem
- **Zagospodarowane otoczenie** z zadbaną zielenią i oświetleniem
- **Wymieniona** instalacja elektryczna, piony oraz instalacja kanalizacyjna

Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny - **19,0 m2**
- Przedpokój - **3,65 m2**
- Łazienka - **3,50 m2**
- Kuchnia z oknem - **2,50 m2**

Zapraszam na prezentację, wyłączość.


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34519	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 60 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1963
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 503, 50 PLN	Cena 	329 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

510,00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl