

Osiedle Zawadzkiego, 47m², 1/2 pokoje, balkon, winda

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **47,15 m²**



Oferuję na sprzedaż ładne i przestronne mieszkanie z balkonem w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina na OSIEDLU ZAWADZKIEGO. Mieszkanie posiada wyjątkowy, a zarazem ciekawy układ pomieszczeń od strony południowo-zachodniej, lokal ma bardzo duży potencjał aranżacyjny, jest wiele ciekawych możliwości wydzielenia drugiego, osobnego pokoju.

Lokal położony jest na 2 piętrze niskiej zabudowy, sam budynek jest ocieplony, wyposażony w 2 nowe windy. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, osiedlowy rynek z wieloma punktami usługowymi, liczne trasy rowerowe, bliskie kąpieliska: Głębokie oraz Arkonka, a także Enea Arena gdzie odbywają się różne wydarzenia kulturowe oraz blisko jest do uczelni.

Mieszkanie przeszło remont zimą 2025r, w 2018r wymieniona elektryka, mieszkanie jest częściowo umeblowane, pozostaje sprzęt agd i rtv (lodówka, kuchenka gazowa Amica, telewizor Sony). Ściany gładkie, w pokojach panele, w kuchni i łazience terakota. Okna pcv. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz ok. 620zł ze wszystkimi zaliczkami + prąd wg zużycia.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 47,15 m2 składają się:

- * jasny, duży salon (ok 21,81 m2)
- * łazienka z wanną (ok. 3,85 m2) + osobne wc
- * osobna kuchnia z oknem (ok. 7,31 m2)
- * szeroki i przestronny przedpokój (ok. 11,39 m2)
- * garderoba lub pomieszczenie gospodarcze (ok. 1,7 m2)

Do lokalu przynależy piwnica ok. 2,36 m2. Dla mieszkańców dostępne są miejsca parkingowe za szlabanem.


Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację.
Mieszkanie idealne i gotowe do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	47, 15 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 522, 80 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	01.06.2026	Czynsz administracyjny
620, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl