Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 23 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 700** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **23,00 m²**



Loftowe biuro w prestiżowej lokalizacji - Wały Chrobrego | 23 m2

Poszukujesz wyjątkowej przestrzeni dla swojej firmy w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji Szczecina? Oferujemy do wynajęcia kameralny lokal biurowy o powierzchni 23 m2, usytuowany w eleganckiej kamienicy biurowej na Wałach Chrobrego - prestiżowym adresie, który doskonale podkreśli profesjonalny wizerunek Twojego biznesu.

Nowoczesna przestrzeń w loftowym stylu

Biuro wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz ciekawą architekturą wnętrza inspirowaną stylem loftowym. Lokal składa się z komfortowego pomieszczenia biurowego oraz prywatnej toalety, tworząc funkcjonalną przestrzeń idealną dla kancelarii, biura projektowego, firmy doradczej, agencji marketingowej czy działalności usługowej.

Dla firm planujących rozwój istnieje możliwość powiększenia powierzchni o dodatkowe dwa pomieszczenia wraz z WC o łącznej powierzchni około 50 m2, znajdujące się na tym samym piętrze. Dodatkowo dostępne są powierzchnie od 10 do 25 m2 w przyziemiu budynku, doskonale sprawdzające się jako archiwum, magazyn lub serwerownia.

Bezpieczeństwo i komfort pracy

Budynek posiada charakter zamknięty i znajduje się na ogrodzonym, monitorowanym terenie z całodobową ochroną. Wejście dla gości odbywa się za pośrednictwem domofonu, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu pracy.

Do dyspozycji najemcy pozostają:

- klimatyzacja,
- system alarmowy i napadowy,
- system przeciwpożarowy,
- kodowany zamek elektromagnetyczny,
- wewnętrzna sieć komputerowa,
- możliwość podłączenia dowolnej liczby linii telefonicznych i łączy internetowych.

Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Prestiżowa lokalizacja

Wały Chrobrego to jedna z najbardziej reprezentacyjnych części Szczecina, ceniona zarówno przez przedsiębiorców, jak i klientów. W najbliższym otoczeniu znajdują się najważniejsze instytucje administracyjne, kulturalne i biznesowe miasta, m.in. Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park im. Stefana Żeromskiego, Zamek Książąt Pomorskich, a także liczne hotele, restauracje i punkty usługowe.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania, zapewniający wygodny dostęp dla pracowników i klientów.

Warunki najmu

Czynsz najmu: 1 700 zł netto miesięcznie + VAT

W cenie zawarte są wszystkie podstawowe opłaty eksploatacyjne, w tym:

- ogrzewanie,
- woda i ścieki,
- wywóz odpadów,
- ochrona obiektu,
- klimatyzacja,
- system przeciwpożarowy i alarmowy,
- utrzymanie i sprzątanie części wspólnych.

Dodatkowo oferujemy możliwość kompleksowego sprzątania biura w cenie od 160 zł netto za jedno sprzątanie.

Kaucja w wysokości 1-miesięczny czynszu najmu.
Dostępność: lokal gotowy do wydania od zaraz.

To idealna propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnego adresu, bezpiecznego środowiska pracy oraz elastycznej powierzchni biurowej w samym sercu Szczecina.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21816	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	23, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	1 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**