

Lokal biurowy, 48 m², Wały Chrobrego

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**



Reprezentacyjne biuro 48 m² na Wałach Chrobrego - prestiżowa lokalizacja dla Twojej firmy

Szukasz biura w wyjątkowej lokalizacji, które podkreśli profesjonalny wizerunek Twojej firmy? Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny lokal biurowy o powierzchni 48 m², położony na IV piętrze reprezentacyjnej kamienicy zlokalizowanej w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina - na Wałach Chrobrego, zaledwie kilka minut od ścisłego centrum miasta.

Lokal składa się z dwóch przestronnych pomieszczeń biurowych o powierzchni około 26 m² i 18 m² oraz części komunikacyjnej. Dzięki elastycznemu układowi istnieje możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb najemcy. Biuro może funkcjonować jako jeden lokal lub zostać podzielone na dwa niezależne gabinety z osobnymi wejściami z korytarza.

Dodatkowym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni o kolejne pomieszczenie wraz z zapleczem sanitarnym o łącznej powierzchni 23 m², znajdujące się na tym samym piętrze.

Komfort i bezpieczeństwo

Budynek znajduje się na ogrodzonym, monitorowanym terenie i jest objęty całodobową ochroną. Dostęp do obiektu odbywa się poprzez domofon, co zapewnia bezpieczeństwo najemcom i ich klientom.

Każdy lokal wyposażony jest w:

- klimatyzację,
- system alarmowy i napadowy,
- system przeciwpożarowy,
- kodowany zamek elektromagnetyczny,
- wewnętrzną sieć komputerową,
- możliwość podłączenia dowolnej liczby linii telefonicznych oraz łączy internetowych.

Najemcy mają całodobowy dostęp do biura przez 7 dni w tygodniu.

Dodatkowe udogodnienia

Przy budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking, a także możliwość wynajęcia dedykowanych miejsc parkingowych.

W części przyziemnej dostępne są dodatkowe powierzchnie magazynowe, archiwalne lub serwerownie o powierzchni od 10 do 25 m². Do dyspozycji najemców pozostaje również rowerownia.

Doskonałe otoczenie biznesowe

Lokalizacja na Wałach Chrobrego gwarantuje prestiżowy adres i doskonałą komunikację. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park im. Stefana Żeromskiego, Zamek Księżąt Pomorskich, liczne hotele, restauracje oraz instytucje publiczne.

Warunki najmu

Czynsz: 2 500 PLN netto miesięcznie

Opłata eksploatacyjna: 15 PLN netto/m²

Dodatkowo płatne: energia elektryczna, internet i usługi telekomunikacyjne

Możliwość zamówienia kompleksowego sprzętania biura

Kaucja: równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto

Lokal dostępny od zaraz i gotowy do rozpoczęcia działalności.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

ASP21815

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl