

# Lokal biurowy 125 m<sup>2</sup> - Wały Chrobrego, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **7 500** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **125,00**  
**m<sup>2</sup>**



Reprezentacyjny lokal biurowy 125 m<sup>2</sup> na wynajem - Wały Chrobrego, Szczecin

Oferujemy do wynajęcia przestronny lokal biurowy o powierzchni 125 m<sup>2</sup>, usytuowany na III piętrze reprezentacyjnej, czteropiętrowej kamienicy położonej w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina - na Wałach Chrobrego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta.

Układ pomieszczeń

Na powierzchnię lokalu składa się:

- 5 pomieszczeń biurowych o zróżnicowanej powierzchni,
- pomieszczenie socjalno-kuchenne z zabudową,

- toaleta,
- korytarz.

Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń do potrzeb najemcy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie liczby pokoi biurowych.

Czynsz najmu: 7 500 PLN netto miesięcznie.

Dodatkowo obowiązuje opłata eksploatacyjna w wysokości 15 PLN netto/m<sup>2</sup>, obejmująca:

- wodę i odprowadzanie ścieków,
- ogrzewanie,
- wywóz odpadów,
- całodobowy dozór obiektu,
- eksploatację systemu przeciwpożarowego,
- eksploatację systemu alarmowego i napadowego,
- sprzątanie części wspólnych,
- utrzymanie i eksploatację powierzchni ogólnodostępnych.

Do wszystkich podanych kwot należy doliczyć podatek VAT.

Najemca ponosi dodatkowo koszty:

- energii elektrycznej,
- usług telekomunikacyjnych,
- internetu.

Istnieje również możliwość zamówienia kompleksowej usługi sprzątania biura - warunki ustalane indywidualnie.

Kaucja: równowartość dwumiesięcznego czynszu brutto.

Lokal jest gotowy do natychmiastowego użytkowania i dostępny od zaraz.

Budynek posiada charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz odbywa się za pośrednictwem domofonu. Teren jest ogrodzony i objęty całodobową ochroną.

Wszystkie lokale biurowe wyposażone są w:

- klimatyzację,
- system alarmowy,
- system napadowy,

- system przeciwpożarowy,
- kodowany zamek elektromagnetyczny w drzwiach wejściowych,
- wewnętrzną sieć komputerową,
- możliwość podłączenia dowolnej liczby linii telefonicznych i łączy internetowych.

Najemca ma całodobowy dostęp do lokalu przez 7 dni w tygodniu.

Bezpośrednio przy budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking. Istnieje również możliwość wynajęcia dedykowanych miejsc parkingowych.

Dodatkowo w budynku w części przyziemnej można wynająć magazyn / archiwum lub serwerownię, powierzchnia pomieszczeń wynosi od 10 m<sup>2</sup> do 25 m<sup>2</sup>. W części przyziemnej jest rowerownia dla najemców.

Do dyspozycji najemców pozostaje także rowerownia.

### Lokalizacja


Nieruchomość znajduje się w prestiżowej części Szczecina, w otoczeniu najważniejszych instytucji, obiektów kulturalnych i biznesowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe, Muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, Teatr Współczesny, Park im. Stefana Żeromskiego, Komenda Wojewódzka Policji, Zamek Książąt Pomorskich, a także liczne hotele, restauracje i punkty usługowe.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

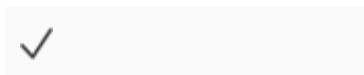
### informacje ogólne

Symbol	ASP21814	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	125, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 500, 00 PLN

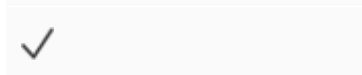
### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA,
-----------------	----------	---------------------	------------------------------

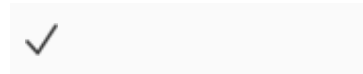
Klimatyzacja



Wentylacja



Ochrona



KOMPUTEROWA,  
INSTALACJA  
PRZECIWPOŻAROWA,  
OGRZEWANIE



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)