Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Południowa

cena **569 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **63,84 m²**



Na sprzedaż 3. pokojowe, własnościowe mieszkanie,
usytuowane na parterze budynku z 1982 roku.

Mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Gumieńce, znajdujące się przy ulicy Południowej w Szczecinie, na terenie spokojnego osiedla. W bezpośredniej bliskości Uniwersytet Szczeciński, markety spożywcze i budowlane, sklepy, usługi oraz gastronomia, a dookoła pełna infrastruktura miejska. Dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3, autostrady A6 oraz granicy państwowej z Niemcami. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, także w zabudowy stałe oraz sprzęty RTV/AGD. Lokal czysty, zadbany, standard bardzo dobry. Nieruchomość gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (atutem - brak podzielników). Do mieszkania przynależy także piwnica. Darmowe miejsca parkingowe w rejonie bloku. Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi, dla młodej pary, osób starszych (parter) lub pod wynajem. Polecamy głównie z uwagi na świetną lokalizację (bezpośredni wjazd i wyjazd z miasta, bliskość autostrady, drogi ekspresowej oraz granicy z Niemcami), a także potencjał inwestycyjny (wynajem - bezpośrednia bliskość uczelni wyższych).

W skład mieszkania wchodzą:

- obszerny salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- funkcjonalna łazienka z WC,
- przedpokój,
- piwnica.

Największe atuty:

- świetna lokalizacja,
- bezpośrednia bliskość Uniwersytetu Szczecińskiego,
- w pobliżu centra handlowe, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- brak podzielników (nielimitowane dogrzewanie lokalu),
- możliwość bezpłatnego parkowania pojazdów,
- idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy).

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 1200 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

Cena: 569.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 84 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1982
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 912, 91 PLN
Cena	569 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**