(CERTUS Nieruchomości)
nr licencji: 5363

Mieszkanie, 2 pok., 60 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Pl. Ratuszowy

cena **629 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **59,97 m²**



Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe na klimatycznej kołobrzeskiej Starówce z widokiem na Ratusz i Katedrę. Usytuowane na 2 piętrze. Dwustronne, słoneczne, ekspozycja północny-zachód, południowy-wschód. Powierzchnia mieszkania **59,97m2** + piwnica

Składające się z

- pokoju dziennego z balkonem,
- sypialni,
- widnej kuchni
- łazienki z WC
- pomieszczenia gospodarczego
- obszernego przedpokoju z wnęką na garderbę
- piwnicy

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w ścisłym centrum z szybkim dostępem do kołobrzeskich zabytków, jak i pięknej szerokiej, piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, w kuchni i łazience glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem kuchni nowe okna trzyszybowe. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.
Kamienica 4-piętrowa z poddaszem użytkowym i lokalami usługowymi na parterze, wybudowana 1994r. Zadbana z obszerną, wyremontowaną klatką schodową. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. W sąsiedztwie parking miejski wielopoziomowy z możliwością wykupienia abonamentu.
Możliwość zakupu garażu zlokalizowanego w sąsiedztwie (powierzchnia 15,63m2, cena 120.000zł).

LOKALIZACJA: Plac Ratuszowy - klimatyczna kołobrzeska starówka, ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje, tereny zielone, szkoły, przedszkole. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.
Czynsz: 664,21 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	857/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 97 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 488, 58 PLN	Cena	629 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	664, 21 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**