

Mieszkanie 2-pokojowe na kołobrzeskiej starówce

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Pl. Ratuszowy

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,97 m²**



Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe na klimatycznej kołobrzeskiej Starówce z widokiem na Ratusz i Katedrę. Usytuowane na 2 piętrze. Dwustronne, słoneczne, ekspozycja północny-zachód, południowy-wschód. Powierzchnia mieszkania **59,97m²** + piwnica

Składający się z

- pokoju dziennego z balkonem,
- sypialni,
- widnej kuchni
- łazienki z WC
- pomieszczenia gospodarczego
- obszernego przedpokoju z wnęką na garderbę
- piwnicy

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w ścisłym centrum z szybkim dostępem do kołobrzeskich zabytków, jak i pięknej szerokiej, piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, w kuchni i łazience glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem kuchni nowe okna trzyszybowe. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. Kamienica 4-piętrowa z poddaszem użytkowym i lokalami usługowymi na parterze, wybudowana 1994r. Zadbane z obszerną, wyremontowaną klatką schodową. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. W sąsiedztwie parking miejski wielopoziomowy z możliwością wykupienia abonamentu.

Możliwość zakupu garażu zlokalizowanego w sąsiedztwie (powierzchnia 15,63m², cena 120.000zł).

LOKALIZACJA: Plac Ratuszowy - klimatyczna kołobrzeska starówka, ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje, tereny zielone, szkoły, przedszkole. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.


Czynsz: ca 670 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	857/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 97 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m ²	10 488, 58 PLN	Cena 	629 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

670, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl