Małgorzata Stankiewicz Bartz
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501750242
email: malgosia@faktoria.szczecin.pl

Nowa inwestycja 1 pokój 30,47 m2, balkon 5 m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **533 225** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **30,47 m²**



W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 30,47 m2, z wyjściem na balkon o powierzchni 5,07 m2. Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 23,5 m2, łazienka 3,74 m2, przedpokój 3,23 m2. Balkon od strony północno- wschodniej o powierzchni 5 m2. IV piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien północno - wschodnia. IV piętro.
W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Cieplnej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Dostępne od zaraz.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł - możliwość kupna jako pomieszczenie przynależne.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych z piękną elewacją.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25209	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 47 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 500, 00 PLN
Cena	533 225, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.06.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**