

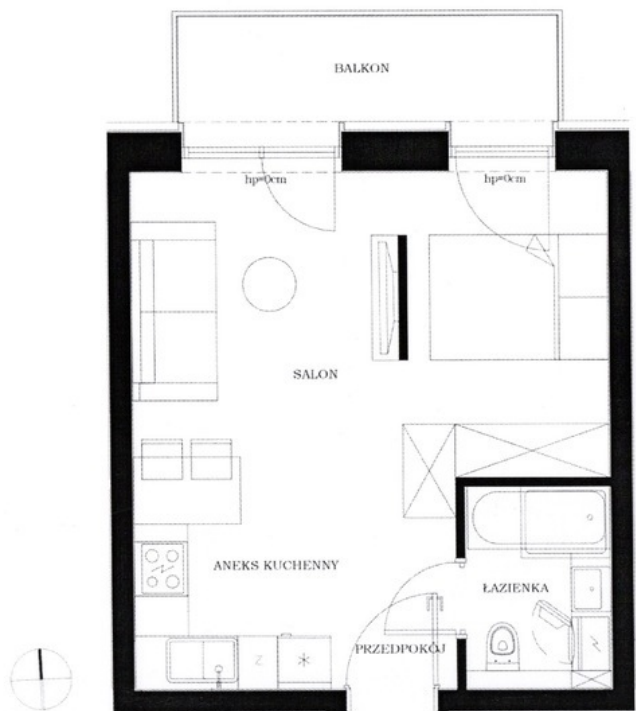
Nowa inwestycja 1 pokój 30,47 m², balkon 5 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **533 225** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **30,47 m²**



PIĘTRO :

MIESZKANIE NR 20 (3.03)
POWIERZCHNIA 30,38 m²

PRZEDPOKÓJ	3,23 m ²
ŁAZIENKA	3,68 m ²
SALON Z ANEKSEM	23,47 m ²
BALKON	5,00 m ²

W nowej inwestycji, w której zastosowano nowoczesne rozwiązania i nowoczesny design w centrum Szczecina.

OPIS MIESZKANIA: mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 30,47 m², z wyjściem na balkon o powierzchni 5,07 m². Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 23,5 m², łazienka 3,74 m², przedpokój 3,23 m². Balkon od strony północno- wschodniej o powierzchni 5 m². IV piętro w V piętrowym budynku z windą. Wystawa okien północno - wschodnia.

W mieszkaniu klimatyzacja, sterowanie ogrzewaniem za pomocą aplikacji, komfortowe maty grzewcze w łazienkach, system kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie, hotelowy wyłącznik światła, już nie ma konieczności sprawdzania każdego pomieszczenia, jednym ruchem wyłączają się wszystkie lampy w mieszkaniu. Ponadto system Kontaktronów w oknach wyłączających ogrzewanie w przypadku otwarcia okna, okna trójszybowe. Ogrzewanie i ciepła woda z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej (SEC). W budynku nie ma gazu. Niski czynsz.

Dostępne od zaraz.


Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 90.000 zł - możliwość kupna jako pomieszczenie przynależne.

OPIS BUDYNKU: budynek wybudowany z bloczków silikatowych z piękną elewacją.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25209	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	30, 47 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m ²	17 500, 00 PLN
Cena 	533 225, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.06.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl