Grzegorz Wiśniewski
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 32037

tel.: +48 796 944 031
email: g.wisniewski@vipnieruchomosci.com

10 tyś TANIEJ Lokal stomatologiczny Wielka Odrzań.

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **539 000** zł pow. całkowita: **51,49 m²**



Tylko u nas w sprzedaży funkcjonalny i nowoczesny lokal o powierzchni ponad 50 m2 , przystosowany do prowadzenia działalności medycznej/stomatologicznej. Gabinet zlokalizowany jest w samym sercu szczecińskiego Starego Miasta, w prestiżowej lokalizacji z doskonałym dostępem do komunikacji.

KLUCZOWE INFORMACJE:
Lokalizacja: Szczecin, Stare Miasto.
Powierzchnia: 51 m2.
Standard: Bardzo dobry, lokal w pełni klimatyzowany.
Dostępność: Budynek z windą, brak barier architektonicznych (przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami).
Historia: Miejsce z wypracowaną renomą - gabinet stomatologiczny działa w tym punkcie nieprzerwanie od kilkunastu lat (gotowa baza pacjentów).

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Nieruchomość została zaprojektowana zgodnie z wszelkimi normami sanitarnymi i medycznymi:
Przestronny gabinet główny: Wyposażony w 2 profesjonalne stanowiska stomatologiczne.
Komfortowa poczekalnia: Jasna i przestronna przestrzeń dla pacjentów.
Sterylizatornia: W pełni przygotowana do procesów dezynfekcji i sterylizacji.
Pomieszczenie socjalne: Zaplecze dla personelu.
Zaplecze sanitarne: Osobne WC dla klientów oraz oddzielne WC dla personelu.

ATUTY:
Gotowy biznes: Lokal jest w pełni wyposażony - możesz wejść i zacząć przyjmować pacjentów od zaraz.
Komfort pracy: Klimatyzacja zapewnia optymalne warunki nawet w upalne dni.
Brak barier: Winda oraz odpowiednia szerokość przejść gwarantują dostępność dla każdego pacjenta.
Lokalizacja: Prestiżowa dzielnica, duży ruch pieszy, łatwy dojazd.
Cena przed obniżką 549.000 zł

Zapraszam na prezentację lokalu! To idealne miejsce na kontynuację tradycji stomatologicznej w sprawdzonej lokalizacji.
Kontakt: Skontaktuj się.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	14/10212/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	51, 49 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 662, 26 PLN
Cena	539 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**