

Kołobrzeg, ul. Okopowa 7B | Apartament 56,82 m² z garażem | Nowe budownictwo | Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Okopowa

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,82 m²**



Na sprzedaż komfortowy apartament położony w nowoczesnej inwestycji OKOPOWA 7, stanowiącej jeden z najbardziej atrakcyjnych projektów mieszkaniowych zrealizowanych w ostatnich latach w Kołobrzegu.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy nowo wyremontowanej ulicy Okopowej, w doskonale skomunikowanej części miasta, zapewniającej szybki dostęp zarówno do centrum Kołobrzegu, jak i nadmorskiej strefy rekreacyjnej. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne, ścieżki rowerowe oraz tereny spacerowe, dzięki czemu jest to idealne miejsce do życia przez cały rok.

Przedmiotem sprzedaży jest przestronny lokal mieszkalny o powierzchni m², usytuowany na V piętrze nowoczesnego budynku wyposażonego w cichobieżne windy oraz podziemną halę garażową. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom poszukującym przestronnego apartamentu o wysokim standardzie.

W skład lokalu wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwa niezależne pokoje, obecnie pełniące funkcję komfortowych sypialni,
- łazienka,
- funkcjonalny przedpokój,
- balkon stanowiący dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania i daje możliwość swobodnej aranżacji wnętrza zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli. Dwa niezależne pokoje mogą pełnić funkcję sypialni, pokoi dziecięcych, gabinetu do pracy zdalnej lub pokoju gościnnego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duży, indywidualny garaż o powierzchni 31,70 m², oznaczony numerem G5 i zlokalizowany w podziemnej części budynku. Jego ponadstandardowy metraż zapewnia wygodne parkowanie pojazdu oraz możliwość zorganizowania dodatkowej przestrzeni magazynowej, co stanowi rzadko spotykane udogodnienie na rynku nieruchomości.

Inwestycja OKOPOWA 7 została zrealizowana przez dewelopera ARONA Strojny Sp. k. Budynek został oddany do użytkowania w 2025 roku i wykonany zgodnie z nowoczesnymi standardami budownictwa mieszkaniowego. Do dyspozycji mieszkańców pozostają elegancko wykończone części wspólne, nowoczesne windy oraz infrastruktura zapewniająca wysoki komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak również dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale wynajmu długoterminowego lub sezonowego.

Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany. Lokal stanowi odrębną własność sprzedawany jest wraz z udziałem wynoszącym 801/100.000 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oraz części wspólne budynku. Dodatkowym atutem jest fakt, iż grunt został przekształcony w prawo własności.

Cena

Cena mieszkania: 860 000 PLN

Cena garażu: 140 000 PLN


Łączna cena nieruchomości: 1 000 000 PLN

Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.). Informacje zawarte w ogłoszeniu zostały sporządzone na podstawie danych uzyskanych od właściciela nieruchomości oraz dostępnej dokumentacji.

Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne, aktualne i kompletne, jednak nie ponosimy odpowiedzialności za ewentualne nieścisłości, zmiany lub braki wynikające z okoliczności niezależnych od biura. Zaleca się ich każdorazową weryfikację przed podjęciem decyzji o zakupie nieruchomości.

Wszelkie prawa do niniejszej oferty są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz wykorzystywanie treści oferty bez zgody SMARDZ NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. jest zabronione.

informacje ogólne

Symbol	67	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 82 m ²
Piętro	5	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO DOBRY	Balkon	✓
Cena za m2	15 135, 52 PLN	Cena 	860 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------	-----------------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl