Bożena Gadomska
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 3081

email: bozena@inicio.nieruchomosci.pl

Dom - Białogard

Dom na sprzedaż - Białogard, ul. Lulewiczki

cena **875 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **147,62 m²** | pow. działki: **1 000,00 m²**



Nowoczesny dom wolnostojący w Lulewiczkach - 147,62 m2 na działce 1000 m2

Na sprzedaż nowo wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący położony w spokojnej i atrakcyjnej miejscowości Lulewiczki, zaledwie 5 minut od Białogardu oraz około 20 minut od Koszalina. Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu terenów zielonych, zapewniających komfort życia oraz bliskość natury.

Budynek o powierzchni użytkowej 147,62 m2 został wybudowany metodą tradycyjną z wysokiej jakości materiałów.

Posadowiony jest na lanych ławach fundamentowych, wykonany z gazobetonu, ocieplony 20-centymetrową warstwą styropianu.

Elewację wykończono w nowoczesnym białym kolorze.

Dach pokryto trwałą dachówką cementową marki Braas.

Zamontowano energooszczędne trzyszybowe okna w kolorze antracytowym, a w salonie znajduje się duże przesuwne okno tarasowe zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza.

Dom wyposażono w nowoczesną pompę ciepła odpowiadającą za ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe, natomiast na poddaszu użytkowym zamontowano tradycyjne grzejniki.

Dodatkowym atutem jest systemowy komin w salonie przygotowany pod montaż kominka lub kozy.

Właściciel przewidział również możliwość zastosowania alternatywnego źródła ogrzewania, wykonując dodatkowy komin w pomieszczeniu gospodarczym.

Rozkład pomieszczeń:

Parter: wiatrołap,łazienka z przygotowaną wylewką pod prysznic,pomieszczenie gospodarcze,dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu, pracowni lub sypialni,przestronny salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras.

Poddasze użytkowe: trzy ustawne sypialnie,łazienka do wykończenia (z oknem połaciowym).

Na poddaszu wykonano już podłogi z paneli drewnianych oraz zamontowano estetyczne białe drzwi wewnętrzne. Strop drewniany został ocieplony wełną mineralną, podobnie jak całe poddasze, co zapewnia bardzo dobre parametry izolacyjne budynku.

Media: woda z sieci gminnej,szambo,pompa ciepła.

Dom znajduje się obecnie w trakcie procedury odbiorowej, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość wykończenia wybranych elementów zgodnie z własnymi preferencjami. Atuty lokalizacji

Lulewiczki to miejscowość ceniona za spokojny, rodzinny charakter oraz bardzo dogodną lokalizację. W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone idealne do spacerów, biegania i rekreacji. Nieruchomość zapewnia szybki dojazd do Białogardu (ok. 5 minut), gdzie dostępne są szkoły, przedszkola, sklepy, urzędy, placówki medyczne oraz infrastruktura sportowa. Do Koszalina można dojechać w około 20 minut, korzystając z pełnej oferty handlowej, edukacyjnej i kulturalnej miasta.

Cena: 875 000 zł

Oferta idealna dla osób poszukujących nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury i głównych tras komunikacyjnych.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701744	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	147, 62 m²

Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena	875 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**