

# Lokal Handlowo - Usługowy do własnej Aranżacji!!

Lokal na sprzedaż - Szczecin M.

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż Lokal Użytkowy ( wolnostojący budynek) o powierzchni użytkowej 85,60m2 usytuowany na działce o powierzchni 367m2 znajdujący się przy ul. Pokoju w Szczecinie. Ogrzewanie lokalu podłogowe z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako miejsce prowadzenia działalności usługowej, handlowej, biurowej, kosmetycznej lub podobnej.

Na tą chwilę lokal pełni funkcję gabinetu Weterynarii. Istnieje możliwość rozmów o ewentualnym pozostawieniu sprzętu w lokalu oraz rozmów o potencjalnej bazie klientów w celu przedłużenia tego typu działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty lokalu:

przestronne witryny od strony ulicy, zapewniające świetną widoczność działalności,

bardzo dobre doświetlenie wnętrza światłem dziennym,  
atrakcyjna lokalizacja tuż przy samym przystanku komunikacji miejskiej (tylko 10m) łączącej ze sobą Police - Szczecin - Skolwin,  
poczekalnia - dwa główne pomieszczenia- składzik- sanitariat,  
działka, na której posadowiony jest budynek umożliwiającą zaparkowanie samochodów,  
klimatyzacja w 3 pomieszczeniach,  
rekuperacja,  
dwa wejścia do lokalu,  
teren zamknięty - ogrodzony.

W tym lokalu możesz naprawdę rozwinąć Swoją wymarzoną działalność! Ruchliwa droga o dużym natężeniu idealnie będzie sprzyjać prowadzeniu biznesu, usytuowanie oraz witryny okienne, które mogą zostać oklejone niewątpliwie dadzą rozpoznawalność marce.

Ze zdjęć widzisz gabinet weterynaryjny, ale przeznaczenia tego lokalu mogą być zupełnie inne np. Kancelaria Adwokacka- Notarialna. Biuro Rachunkowe, mała Placówka Bankowa, Biura pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Jeżeli tego typu działalności nie są dla Ciebie to co powiesz na: Branżę Beauty?? Fryzjera, Kosmetyczkę, ( paznokcie, rzęsy, brwi) albo gabinety lekarskie? Medycyna Estetyczna, Dentysta? Każdy znajdzie coś dla Siebie!

Koszty eksploatacyjne nieruchomości:

- podatek od nieruchomości 1200 zł / rok

- użytkowanie wieczyste 1400 zł/ rok

- prąd około 500/:2 msc


-gaz około 180 zł msc

Opłata do sezonu grzewczego w tym roku wyniosła 600 zł

Zapraszam na prezentację lokalu, może właśnie w nim poprowadzisz swoją działalność gospodarczą!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-LS-124	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	85, 60 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2015
Cena 	659 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE
-----------------	------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)