

DRAWNO - Dom po remoncie | 300 m od jeziora | działka

Dom na sprzedaż - Drawno, ul. Łąkowa

cena **603 900 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,00 m²** pow. działki: **630,00 m²**



Dom po kapitalnym remoncie 300 m od jeziora | Drawno | 90 m² | działka 630 m²

Szukasz domu gotowego do zamieszkania w otoczeniu jezior, lasów i terenów chronionych? Ta nieruchomość łączy komfort nowoczesnego domu po generalnym remoncie z wyjątkową lokalizacją w samym sercu Drawna - jednej z najbardziej malowniczych miejscowości Pojezierza Drawskiego.

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny o powierzchni ok. 90 m², położony na działce o powierzchni 630 m², zaledwie 300 metrów od jeziora oraz centrum miasta.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających domu całorocznego, jak i dla tych, którzy marzą o własnej nieruchomości wypoczynkowej w otoczeniu natury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Kapitalny remont wykonany od podstaw
- Tylko 300 metrów do jeziora Drawsko i centrum Drawna
- Działka 630 m² z możliwością własnej aranżacji ogrodu
- Dom w całości podpiwniczony - dodatkowa przestrzeń użytkowa
- Nowe instalacje i nowoczesne wykończenie

- Spokojna okolica otoczona lasami i terenami rekreacyjnymi
- Możliwość wykończenia wybranych elementów według własnego gustu

Zakres przeprowadzonego remontu

Nieruchomość przeszła gruntowną modernizację, obejmującą m.in.:

- nową instalację elektryczną
 - nową instalację wodno-kanalizacyjną
 - nową instalację gazową
 - nową elewację wraz z ociepleniem styropianem
 - ocieplenie wewnętrzne pianą izolacyjną
 - nowe podłogi
 - nowe drzwi
 - odnowione i wykończone ściany
 - nowoczesną łazienkę z prysznicem typu walk-in
- Dzięki wykonanym pracom przyszły właściciel otrzymuje dom bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów i modernizacji.

Funkcjonalna przestrzeń i możliwości aranżacyjne

Wnętrza są jasne, przestronne i dobrze doświetlone, a układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest pełne podpiwniczenie budynku, które może zostać wykorzystane jako:

- warsztat,
- pralnia,
- magazyn,
- strefa hobby,
- siłownia lub dodatkowa przestrzeń gospodarcza.

Pozostawione do wykonania elementy, takie jak kuchnia, balustrady oraz ogrodzenie, stanowią ogromny atut dla przyszłego właściciela - pozwalają urządzić nieruchomość dokładnie według własnych potrzeb i stylu, bez konieczności demontażu gotowych rozwiązań.

Wyjątkowa lokalizacja - natura na wyciągnięcie ręki

Drawno to miejsce cenione przez osoby szukające spokoju, czystego powietrza i bliskości przyrody.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- liczne kompleksy leśne idealne do spacerów, biegania i wycieczek rowerowych
- Drawieński Park Narodowy - jeden z najpiękniejszych obszarów przyrodniczych w Polsce
- malownicze jeziora i szlaki kajakowe rzeki Drawy
- tereny wędkarskie oraz rekreacyjne
- ścieżki rowerowe i piesze prowadzące przez lasy i obszary chronionego krajobrazu
- plaża miejska, pomosty i miejsca do aktywnego wypoczynku

Jednocześnie dom znajduje się zaledwie 300 metrów od centrum miasta, co zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych, szkoły, przychodni oraz pozostałej infrastruktury niezbędnej do codziennego życia.

Idealny dla

- rodzin szukających spokojnego miejsca do życia
- osób pracujących zdalnie i ceniących kontakt z naturą
- miłośników wędkarstwa, kajakarstwa i aktywnego wypoczynku
- inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem sezonowy lub całoroczny
- osób marzących o domu blisko jeziora bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów

Nieruchomości w takiej lokalizacji, po kompleksowym remoncie i w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz terenów chronionych, pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikułski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14249/MKN/DS-281554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 00 m ²
Powierzchnia działki	630, 00 m ²	Rok budowy	1976
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA, SZKIELETOWA	Cena 	603 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

Garaż



Balkon



instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl