Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

DRAWNO - Dom po remoncie | 300 m od jeziora | dzia

Dom na sprzedaż - Drawno, ul. Łąkowa

cena **603 900** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **89,00 m²** pow. działki: **630,00 m²**



Dom po kapitalnym remoncie 300 m od jeziora | Drawno | 90 m2 | działka 630 m2
Szukasz domu gotowego do zamieszkania w otoczeniu jezior, lasów i terenów chronionych? Ta nieruchomość łączy komfort nowoczesnego domu po generalnym remoncie z wyjątkową lokalizacją w samym sercu Drawna - jednej z najbardziej malowniczych miejscowości Pojezierza Drawskiego.
Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny o powierzchni ok. 90 m2, położony na działce o powierzchni 630 m2, zaledwie 300 metrów od jeziora oraz centrum miasta.
To idealna propozycja zarówno dla osób szukających domu całorocznego, jak i dla tych, którzy marzą o własnej nieruchomości wypoczynkowej w otoczeniu natury.
Najważniejsze atuty nieruchomości
- Kapitalny remont wykonany od podstaw
- Tylko 300 metrów do jeziora Drawsko i centrum Drawna
- Działka 630 m2 z możliwością własnej aranżacji ogrodu
- Dom w całości podpiwniczony - dodatkowa przestrzeń użytkowa
- Nowe instalacje i nowoczesne wykończenie

- Spokojna okolica otoczona lasami i terenami rekreacyjnymi
- Możliwość wykończenia wybranych elementów według własnego gustu

Zakres przeprowadzonego remontu

Nieruchomość przeszła gruntowną modernizację, obejmującą m.in.:

nową instalację elektryczną

nową instalację wodno-kanalizacyjną

nową instalację gazową

nową elewację wraz z ociepleniem styropianem

ocieplenie wewnętrzne pianą izolacyjną

nowe podłogi

nowe drzwi

odnowione i wykończone ściany

nowoczesną łazienkę z prysznicem typu walk-in

Dzięki wykonanym pracom przyszły właściciel otrzymuje dom bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów i modernizacji.

Funkcjonalna przestrzeń i możliwości aranżacyjne

Wnętrza są jasne, przestronne i dobrze doświetlone, a układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest pełne podpiwniczenie budynku, które może zostać wykorzystane jako:

warsztat,

pralnia,

magazyn,

strefa hobby,

siłownia lub dodatkowa przestrzeń gospodarcza.

Pozostawione do wykonania elementy, takie jak kuchnia, balustrady oraz ogrodzenie, stanowią ogromny atut dla przyszłego właściciela - pozwalają urządzić nieruchomość dokładnie według własnych potrzeb i stylu, bez konieczności demontażu gotowych rozwiązań.

Wyjątkowa lokalizacja - natura na wyciągnięcie ręki

Drawno to miejsce cenione przez osoby szukające spokoju, czystego powietrza i bliskości przyrody.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- liczne kompleksy leśne idealne do spacerów, biegania i wycieczek rowerowych
- Drawieński Park Narodowy - jeden z najpiękniejszych obszarów przyrodniczych w Polsce
- malownicze jeziora i szlaki kajakowe rzeki Drawy
- tereny wędkarskie oraz rekreacyjne
- ścieżki rowerowe i piesze prowadzące przez lasy i obszary chronionego krajobrazu
- plaża miejska, pomosty i miejsca do aktywnego wypoczynku

Jednocześnie dom znajduje się zaledwie 300 metrów od centrum miasta, co zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych, szkoły, przychodni oraz pozostałej infrastruktury niezbędnej do codziennego życia.

Idealny dla

- rodzin szukających spokojnego miejsca do życia
- osób pracujących zdalnie i ceniących kontakt z naturą
- miłośników wędkarstwa, kajakarstwa i aktywnego wypoczynku
- inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem sezonowy lub całoroczny
- osób marzących o domu blisko jeziora bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów

Nieruchomości w takiej lokalizacji, po kompleksowym remoncie i w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz terenów chronionych, pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Kontakt:
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14249/MKN/DS-281554	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Powierzchnia działki	630, 00 m²	Rok budowy	1976
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA, SZKIELETOWA	Cena	603 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**