

Mieszkanie, 3 pok., 59 m<sup>2</sup>, Szczecin Warszewo

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,28 m<sup>2</sup>**



Bardzo ładne, przestronne mieszkanie z balkonem położone na Wzgórzach Warszewskich. Budynek, w którym znajdują się lokal jest dwupiętrowy i został oddany do użytku w 2015 roku. Posiada kontrolę dostępu oraz miejsca postojowe naziemne (przynależne jedno do mieszkania).

Trzypokojowe mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Całkowicie umeblowane z licznymi zabudowami na wymiar o całkowitej powierzchni 59,28 m<sup>2</sup>, mieści się na I piętrze. Ściany są gładkie i malowane a na podłodze położone są panele. Kuchnia w zabudowie mebli ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik elektryczny, mikrofalą w zabudowie, płyta grzewcza indukcyjna, zmywarka i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z wanną, wc, umywalką i pralką. Całe widoczne umeblowanie i wyposażenie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu.


Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej (SEC). Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 776,92 zł (zawiera już zaliczkę na zimną wodę, opłatę za wywóz nieczystości, części wspólne. opłaty administracyjne, fundusz remontowy) oraz ogrzewanie miejskie i energia

elektryczna wg indywidualnego zużycia.

Dużym atutem będzie prywatne, przynależne miejsce postojowe naziemne. Wymagana kaucja w wysokości 5000 zł oraz umowa najmu okazjonalnego. Mile widziane pary lub rodziny, nieposiadające zwierząt i niepalące. W bliskiej odległości znajduje się Puszcza Wkrzańska, skwer z placem zabaw, sklep, nowa szkoła i przystanek komunikacji miejskiej, a centrum miasta Szczecin oddalone jest zaledwie 6 km. Mieszkanie dostępne od lipca 2026 r., zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	338/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 28 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 800, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)