

Budowlana, 8,266 m<sup>2</sup>, Szczecin Sławociesz  
**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Sławociesz

cena **1 365 000** zł

pow. działki: **8 266,00**  
**m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Teren inwestycyjny na Prawobrzeżu Szczecina- świetnie skomunikowana, otoczona lasami dzielnica Sławociesz. Działka o powierzchni **8266m<sup>2</sup>** z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi objęta miejscowym planem zagospodarowania:

### **Zabudowa jednorodzinna (również dwulokalowa) domy wolnostojące**

- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: **25 %**
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 60%
- maks. wysokość zabudowy nie więcej niż 9,5 m
- budynki kryte dachami stromymi (dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie).

**UZBROJENIE:** w drodze: gaz, woda, prąd

**OKOLICA: szybki dojazd do centrum Szczecina koleją z Wielgowa**

Tereny idealne dla osób chcących mieszkać poza miastem. Lasy, ścieżki rowerowe, a jednocześnie dobry dojazd do miasta. Odległość do szpitala 3 km, do dworca kolejowego Wielgowo 2,3 km, do centrum miasta 21 km, do Berlina 165 km nad morze (np.Międzyzdroje) 87km.

Teren wymaga badań gruntu przed rozpoczęciem budowy.  
Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49632	Powierzchnia działki	8 266, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	165, 13 PLN	Cena 	1 365 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)