

Mieszkanie, 1 pok., 35 m2, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Ku Słońcu

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,50 m<sup>2</sup>**



Przytulna i przestronna kawalerka do wynajęcia, zlokalizowana przy głównym węźle komunikacyjnym szczecińskiego osiedla Gumieniec (Rondzie Gierosa) czeka na Najemcę. Liczne miejsca postojowe na zamkniętym parkingu Wspólnoty Mieszkaniowej oraz piwnica będą niewątpliwie dodatkowym atutem tej oferty. Niski budynek z końca lat 90, mieści się w spokojnej i uroczej części osiedla, nieopodal jeziora Słoneczne. Środkowe mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze, z ekspozycją okien na stronę południową.

Na powierzchnię wynoszącą 34,50 m2 składa się widny pokój dzienny z aneksem kuchennym, przestronna łazienka oraz przedpokój z zabudowaną wnęką. Kuchnia została wyposażona w meble, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, lodówkę oraz zlewozmywak. Na wyposażeniu znajdziemy odkurzacz, żelazko, suszarkę czy też deskę do prasowania. W łazience kabina prysznicowa, umywalka, wc oraz pralka. Ściany w pokoju i kuchni gładkie, malowane, na podłodze wykładzina i częściowo kafle. Łazienka w glazurze i terakocie.


Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Niewielkie koszty utrzymania lokalu to czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 437,44 zł (zawierający już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę,

wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy, części wspólne itp.) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Wymagana kaucja w wysokości 2500 zł oraz umowa najmu okazjonalnego.

Mile widziane pary, nieposiadające zwierząt i niepalące. Mieszkanie dostępne od lipca 2026 r., zapraszam na osobistą weryfikację oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	335/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena 	1 700, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)