

OKAZJA! 3 POKOJE Z BALKONEM, SUPER LOKALIZACJA

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **451 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,63 m²**



#niebuszewo #okazja #3 pokoje

Na sprzedaż: Rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie z balkonem - Szczecin, pogranicze Śródmieścia i Niebuszewa

Oferujemy na sprzedaż dwustronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 57,63 m², zlokalizowane na 1. piętrze w docieplonej kamienicy przy ul. Naruszewicza. Nieruchomość ze względu na układ i lokalizację idealnie nadaje się do zamieszkania prywatnego lub jako inwestycja pod wynajem dla studentów (ZUT, PUM).

Układ pomieszczeń i potencjał:

- 3 niezależne pokoje
- Osobna kuchnia (istnieje możliwość wyburzenia ściany działowej i połączenia kuchni z pokojem w celu uzyskania salonu z aneksem kuchennym)
- Łazienka

- Przedpokój
- Duży, cichy balkon od strony zielonego podwórza

Stan techniczny i instalacje:

- Mieszkanie przeznaczone do odświeżenia lub drobnego remontu (pokoje wymagają wykończenia podłóg oraz malowania).
- Łazienka została w pełni wyremontowana.
- Wymieniona instalacja elektryczna.
- Ogrzewanie: elektryczne. Na ścianach przygotowano gotowe wyprowadzenia i uchwyty pod montaż energooszczędnych grzejników konwekcyjnych.
- Ciepła woda: podgrzewana za pomocą pieca gazowego.
- Budynek ma odnowioną elewację.

Opłaty i parkowanie:

- Czynsz administracyjny: 350 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na wodę oraz wywóz śmieci).
- Parkowanie: ogólnodostępne miejsca przed budynkiem, obszar znajduje się poza strefą płatnego parkowania.

Lokalizacja: Bardzo dobrze skomunikowany punkt logistyczny. W promieniu kilkuset metrów znajdują się: Rynek Manhattan, Kaufland, Jasne Błonia oraz pętla autobusowo-tramwajowa Kołłątaja, zapewniająca szybki dojazd do szczecińskich uczelni i centrum miasta.

Mieszkanie wolne od zaraz. Klucze w biurze. Możliwość prezentacji również w godzinach popołudniowych. Zapraszam do kontaktu telefonicznego.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35063	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 63 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 825, 79 PLN	Cena 	451 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl