

Kawalerka po generalnym remoncie na Niebuszewie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,15 m²**



Ofertę sprzedaży stanowi atrakcyjna kawalerka o powierzchni 28 m², położona na 8. piętrze wysokiego budynku w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecin - na Niebuszewie. To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu, a także dla inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Lokal przeszedł generalny remont, podczas którego wymieniono instalację elektryczną oraz hydrauliczną. W mieszkaniu wykonano gładzie tynkowe, a na podłogach położono wysokiej jakości deskę barlinecką. Kuchnia została wyposażona w nowoczesną zabudowę meblową oraz kompletny sprzęt AGD, w tym lodówkę, zmywarkę, pralkę, płytę indukcyjną i piekarnik elektryczny. Dzięki temu nowy właściciel może wprowadzić się od razu po zakupie, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dużym atutem nieruchomości jest przestronne okno, które doskonale doświetla wnętrze i zapewnia piękny, panoramiczny widok na Szczecin. Mieszkanie jest jasne, przytulne i funkcjonalnie zaaranżowane, co pozwala maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Niewątpliwą zaletą są również niskie koszty utrzymania. Miesięczna opłata eksploatacyjna wynosi jedynie 353 zł i obejmuje fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością, zaliczkę na centralne ogrzewanie oraz zaliczki na ciepłą i zimną wodę. Dodatkowo w budynku oraz mieszkaniu dostępny jest światłowód, co zapewnia szybki i stabilny dostęp do internetu.

Budynek został wybudowany w 1974 roku w technologii wielkiej płyty. Do mieszkania przynależy również piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, dzięki którym szybko można dotrzeć do centrum miasta oraz innych części Szczecina. W okolicy nie brakuje także sklepów, punktów usługowych i terenów zielonych.

Forma własności to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej. Jest to rozwiązanie, które umożliwia zakup również obywatelom państw spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zezwoleń.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49633	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 15 m ²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 753, 11 PLN
Cena 	359 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	353, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl