

Stylowa kawalerka z balkonem w Hanza Tower!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,93 m²**



Mieszkanie dostępne od sierpnia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnej kawalerki na wynajem, zlokalizowanej w prestiżowym apartamentowcu Hanza Tower w Szczecinie!

Hanza Tower to symbol nowoczesnego stylu życia, apartamentowiec klasy premium, oferujący mieszkańcom wyjątkowy komfort i liczne udogodnienia. Budynek położony jest w ścisłym centrum miasta, z doskonałym dostępem do komunikacji, sklepów, restauracji oraz terenów rekreacyjnych. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard, wygodę i prestiżową lokalizację.

Do mieszkania prowadzi **wejście główne z reprezentacyjną recepcją**, a sam budynek jest **chroniony całodobowo**, co gwarantuje spokój i poczucie bezpieczeństwa.

Mieszkanie ma powierzchnię **25,93 m²** i znajduje się na **8. piętrze**.

Lokal został wykończony w podwyższonym standardzie, z dbałością o detale i funkcjonalność. **Meble wykonane zostały na wymiar**, co pozwoliło maksymalnie wykorzystać przestrzeń, a **klimatyzacja** zapewnia komfort w upalne dni.

Układ pomieszczeń obejmuje:

- nowoczesny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- elegancką łazienkę z prysznicem,
- korytarz z zabudową.

Mieszkanie posiada **przestronny balkon**, położony po zaciśniej stronie budynku, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

W ramach inwestycji mieszkańcy mają do dyspozycji wyjątkową infrastrukturę:

- basen,
- strefę wellness,
- taras widokowy na 27. piętrze z zapierającą dech panoramą miasta,,
- oraz recepcję i całodobową ochronę.

Opłaty*:

- najem - 2600 zł,
 - czynsz administracyjny - 664,08 zł,
 - prąd - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 3500 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Umowa najmu podpisywana jest na okres 12 miesięcy

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!


Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 149.60; EK - końcową (kWh/m²*rok): 84.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 173.60; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.03;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	241/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 93 m ²

Piętro	8	Ilość pięter	29
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	2021	Materiał ścian	BETON
Balkon	✓	Cena 	2 600, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
664, 08 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl