Mateusz Szmaja
(DM NIERUCHOMOŚCI Sikorska&Szmaja)

tel.: 577-230-393
email: szmaja@dmnieruchomosci.com

3 Pokoje z Balkonem - Piwnicą ul. Roweckiego

Mieszkanie na sprzedaż - Policki

cena **485 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **61,42 m^2**



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży trzypokojowego mieszkania o powierzchni 61,42 m2 zlokalizowanego w Policach przy ul. Roweckiego. Usytuowane jest ono na czwartym piętrze, niskiego bloku z 1987r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze - Własnościowe Prawo do lokalu - Istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon o ekspozycji wschodniej, pokoju ukierunkowanego również na wschód oraz sypialni o ekspozycji zachodniej, oddzielnej widnej kuchni z oknem, przedpokoju, łazienki z wanną oraz osobnego pomieszczenia, w którym znajduje się toaleta - jest to niewątpliwy atut. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3m2.

Dużym atutem nieruchomości jest zamontowana klimatyzacja!

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1030 zł/m-sc przy dwóch osobach zamieszkujących i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy, domofon, sprzątanie klatki schodowej. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Chemik"

Nieruchomość usytuowana w spokojnej okolicy miasta z dostępem do wszystkich niezbędnych potrzeb życia codziennego. W zasięgu ręki znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, place zabaw, strzeżony parking. Zaledwie kilkuminutowy spacer dzieli Państwa do Galerii Hosso gdzie znajduje się już ścisłe centrum miasta zaopatrzone w banki, gastronomie, sklepy, komunikację miejską itp.

Nie Czekaj na to by kupił to ktoś inny!!! Zadzwoń i umów się ze mną na prezentacje tej nieruchomości.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 42 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rok budowy	1987	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena	485 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**