

## 3 pokoje na Kijewie w niskim bloku!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo, ul. Zoologiczna

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,09 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe mieszkanie (możliwość nabycia przez cudzoziemców), 2. poziomowe, usytuowane na 4. piętrze niskiego bloku z 1992 roku.**

Mieszkanie świetnie zlokalizowane, na terenie spokojnego osiedla, znajdującego się przy ulicy Zoologicznej w Szczecinie. Dookoła tereny zielone i rekreacyjne. Nieopodal wjazd na drogę ekspresową S3 oraz pętla autobusowa Kijewo. Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, a w pobliżu także centra handlowe, sklepy, usługi, gastronomia, szkoły, przedszkola i wiele innej miejskiej infrastruktury. Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone, także w zabudowy stałe oraz sprzęty RTV/AGD. Lokal zadbane, a standard bardzo dobry - gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Atutem - spory balkon i duża piwnica. Dodatkowym - komórka lokatorska na piętrze (współdzielona z jednym z sąsiadów) oraz ogólnodostępna dla mieszkańców suszarnia. Darmowe miejsca parkingowe dookoła bloku oraz całego osiedla. Mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi lub dla młodej pary. Polecamy z uwagi na lokalizację oraz potencjał lokalu.

**W skład mieszkania wchodzi:**

- obszerny salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- sypialnia na 2. poziomie,
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem,
- funkcjonalna łazienka,
- oddzielne WC,
- przedpokój,
- duży balkon,
- spora piwnica,
- komórka lokatorska (współdzielona z sąsiadem).

### **Największe atuty:**

- bardzo dobra lokalizacja,
- niski blok z cegły nowszego typu,
- czysta i zadbane klatka schodowa,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- spory balkon i duża piwnica,
- komórka lokatorska na piętrze (współdzielona z sąsiadem),
- spokojne sąsiedztwo,
- darmowe miejsca parkingowe.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 900 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

### **Cena: 499.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny - możliwość nabycia przez cudzoziemców!!!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20332	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 09 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2

8 168, 28 PLN

Cena 

499 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)